



贵州省各市州 九要素优惠政策汇编

贵州省投资促进局
贵州省央企招商工作领导小组办公室
2020年12月

目 录

贵阳市优惠政策	1
遵义市优惠政策	6
六盘水市优惠政策	8
安顺市优惠政策	10
毕节市优惠政策	13
铜仁市优惠政策	17
黔东南州优惠政策	19
黔南州优惠政策	22
黔西南州优惠政策	28

贵阳市优惠政策

序号	所在地区 区县(园区)	土地		用电		用水		用气		税收（地税部分）		厂房		物流		金融		人工	
		现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件
1	贵阳市	根据选址区域，具体以实际招拍挂价格确定。工业用地：30-100 万元 / 亩；商业用地：200-2000 万元 / 亩	根据产业类别及项目产生的经济效益，通过一事一议的方式确定	0.5417-0.6207 元 / 度	暂无	4.04 元 / 立方米	暂无	3.13 元 / 立方米	暂无	按国家税务政策法规执行	可根据项目情况一事一议	央企自建或租用	可根据项目情况一事一议	具体根据运输区域、运输方式确定	暂无	可享受相关产业扶持政策	1. 鼓励和引导金融机构通过信用贷款、保证贷款、抵押贷款和知识产权质押贷款等方式，对企业进行扶持。2. 对具有全国影响力的企业总部或具有法人资格的区域性总部，实行“一企一策”	2017 年，贵阳市最低工资标准 1680 元 / 月，不含三险一金。从业人员平均工资 72325 元 / 年	有职业教育资源支持，可保证企业大量用工需求
2	贵阳市云岩区	工业用地成本亩均 250 万元，商业用地老城区根据拆迁情况而定，目前最低价格均突破 1000 万元，三马片区 500—1200 万元，小关片区约 700 万元 / 亩	一事一议	0.5417-0.6207 元 / 度	暂无	4.04 元 / 立方米	暂无	3.13 元 / 立方米	暂无	自注册年度起第 1-5 年，主营业务收入达到 1 亿元以上，按照对本区地方经济发展贡献（以增值税和企业所得税为基准）的 50% 予以奖励。自第 6 年起后五年，企业对地方经济发展贡献区级留成部分较以前最高年度增长的增量部分，按 50% 予以企业奖励	一事一议	可租可自建	一事一议	1 元 / 公里	暂无	投产后再按照市场规律在产业基金方面进行扶持	鼓励企业上市融资。对在国内主板上市的企业，给予总额为 2000 万元的奖励；对在国内中小板和创业板上市的企业，给予总额为 1000 万元的奖励；对在“新三板”上市的企业，给予总额为 200 万元的奖励。（均含上级匹配）	依据市场确定	暂无
3	贵阳市南明区	工业用地 1000 万元 / 亩；商业用地 1500—4000 万元 / 亩	重大项目一事一议	商业用电：0.5787 元 / 度，工业用电：0.5706 元 / 度	重大项目一事一议	非居用水：4.04 元 / 立方米	重大项目一事一议	工业用气：3.24 元 / 立方米	重大项目一事一议	按照国家有关规定执行	根据企业对地方实际经济贡献情况按比例给予五年产业资金扶持，具体比例一事一议	1. 办公场地（写字楼）租赁费用均价：60-70 元 / 平方米 / 月；2. 厂房租金：25 元 / 平方米 / 月	参照《贵阳市产业大招商政策措施》执行，或一事一议	与贵阳市基本情况一致，物流仓储费用：25—35 元 / 平方米	重大项目一事一议	享受国家和政府现有政策	一事一议	1790 元 / 月	重大项目一事一议

序号	所在地区 区县 (园区)	土地		用电		用水		用气		税收（地税部分）		厂房		物流		金融		人工	
		现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件
4	贵阳市 花溪区	工业用地约 30 万元 / 亩，根据地块情况不同有高低； 花溪区商业地价约 100 ~ 300 万元 / 亩，具体以地块所在区域规划指标及用地成本为确认标准	根据项目投资情况适当降低地价及配套商住用地	大工业用电：最大需量 35 元 / 千瓦 / 月； 变压器容量 26 元 / 千伏安 / 月	重大项目一事一议	非居民用水收费标准：4.3 元 / 吨	重大项目一事一议	煤气（工业）：2.1 元 / 立方米， 天然气（工业）：4.2 元 / 立方米 液化气：135 元 / 一罐	重大项目一事一议	3% / 年	根据企业税收情况，适合返还个税	区属平台公司修建	入股合作	贵阳至广州：220-250 元 / 吨，60-70 元 / 立方米； 贵阳至南宁：200 元 / 吨，60-70 元 / 立方米； 贵阳至成都：250 元 / 吨，100 / 立方米； 贵阳至上海：450-500 元 / 吨，110-130 / 立方米； 贵阳至重庆：180-200 元 / 吨，50 / 立方米； 贵阳至重庆：180-200 元 / 吨，50 / 立方米； 贵阳至北京：580-650 元 / 吨，180 / 立方米	重大项目一事一议	可享受省市相关产业扶持政策	1. 助推企业上市，协调申请上市扶持奖励资金。主板上市成功后市、区两级奖励资金共计 1000 万元，中小板、创业板共计 500 万元，新三板共计 150 万元。 2. 搭建银政企交流平台，协调金融机构给予企业融资支持	贵阳市：从业人员平均年工资：66724 元，2017 年在岗职工平均工资 67488 元	根据企业用工需求免费为企业搭建招聘平台
5	贵阳市 清镇市	工业用地价格：18-20 万元 / 亩； 商业用地：260-500 万元 / 亩	最高可按该区域工业基准地价的 50% 执行	执行贵州电网销售电价表（黔发改价格〔2018〕1291 号），单一制 0.625-0.643 元 / 度	暂无	非居民生活水 4.30 元 / 立方米，特种行业用水 11.40 元 / 立方米	暂无	2.95 元 / 立方米	暂无	按国家税收政策执行	针对地方留存部分，一般可享受三免两减半，特殊情况一事一议	租金 12-13 元 / 平方米 / 月	可给予房租补贴，具体一事一议	公路货运普货广西 140-160 元 / 吨，云南、四川、重庆 160-200 元 / 吨，广州 170-190 元 / 吨，2000 公里以上 250-310 元 / 吨，省内 100-150 元 / 吨左右，泡货要视情况定	一事一议	执行省、贵阳市政策	暂无	最低工资标准每月 1790 元	贵州（清镇）职教城可提供订单式培训

序号	所在地区县(园区)	土地		用电		用水		用气		税收（地税部分）		厂房		物流		金融		人工	
		现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件
6	贵阳市开阳县	商业建设用地 120 万元 / 亩左右；工业用地 15-25 万元 / 亩左右	对经县级工业、统计主管部门共同认定且已纳入固定资产投资法定统计的新引进工业项目，固定资产投资 5000 万元及以上（不含土地出让 / 划拨费用），投资强度达到 200 万元 / 亩且产出强度达到 200 万元 / 亩以上的，或者亩均税收达到 10 万元 / 年以上的，给予以下补助：①园区内项目用地：用地优惠结算价按照《全国工业用地出让最低价标准》（6.4 万元 / 亩）的下限执行，在竞得人全额缴清土地出让价款后，超出成交价款部分从产业发展资金池中予以解决。②园区外项目用地：按土地招拍挂出让价款全额上缴后，按照土地出让收入县级留存部分等额给予补助。若重大项目还可以采取“一事一议”	普通用电：不满 1 千伏按 0.5787 元 / 度计算；1-10 千伏按 0.5706 元 / 度计算；10-20 千伏按 0.5665 元 / 度计算；20-35 千伏按 0.5625 元 / 度计算。大工业用电：1-10 千伏按 0.5417 元 / 度计算；10-20 千伏按 0.5317 元 / 度计算；20-35 千伏按 0.5217 元 / 度计算；35-110 千伏按 0.4872 元 / 度计算；110-220 千伏以上按 0.4826 元 / 度计算（除电度电价外，另加按变压器容量 26 元 / 千伏安、月或最大需量 35 元 / 千瓦、月的基本电价）	暂无	工业用水 2.90 元 / 立方米；生活用水 2.00 元 / 立方米；商业、基建用水 10.00 元 / 立方米；基建用水 2.90 元 / 立方米；特种用水 10.00 元 / 立方米	暂无	居民用户 2.51 元 / 立方米；工业用户 2.76 元 / 立方米；商业用户 2.76 元 / 立方米；公共、福利用户 2.735 元 / 立方米	暂无	按国家税收政策执行	年度企业缴纳税收县级留存部分达到 200 万元以上的，按一定比例给予补助，补助比例不超过税收贡献县级留存部分的 50%，补助年限为 3 年	以台湾产业园为例，每月租金 5-8 元 / 平方米，不同楼层实行不同价格	工业用地需求在 20 亩以内的且具备相对稳定市场份额的生产性实体企业，鼓励通过租赁标准厂房解决生产经营场所，可享受为期 5 年的厂房租金补助，其租赁标准为：1. 第一年按 100% 补助；2. 第二年至第五年视其税收贡献情况进行奖励；①对每年每平方米产生税收 50 元（含 50 元）以上的、200 元以下的，按厂房租金的 50% 给予补助；②对每年每平方米产生税收 200 元至 400 元（不含 400 元）的，按厂房租金的 75% 给予补助；③对每年每平方米产生税收 400 元及以上的，按厂房租金的 100% 给予补助	根据运输物体确定	每吨每公里 0.45 元（以运输磷酸为例）	享受国家、省、市有关扶持政策	暂无	3000 元 / 月	无

序号	所在地区 区县(园区)	土地		用电		用水		用气		税收(地税部分)		厂房		物流		金融		人工	
		现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件
7	贵阳市白云区	工业用地 35-50 万元 / 亩; 商服用地约 500-1000 万元 / 亩 (具体以实际招拍挂为准)	一事一议	0.56 元 / 度	参照省大功率用电政策	4.3 元 / 吨	结合项目, 一事一议	2.88 元 / 立方米	结合项目, 一事一议	根据企业所得税或者增值税产生的区级留存税收部分给予一定扶持	一事一议	可租可自建	一事一议	按上级相关政策执行	结合项目, 一事一议	渠道畅通, 一事一议	对规模以上工业企业新增扩产部分贷款给予部分贴息奖励	企业科技类人才享受个人所得税奖励	享受区人才政策
8	贵阳市观山湖区	工业用地价格 40 万元 / 亩; 商业用地价格 1000 万元 / 亩。(具体以实际招拍挂价格为准)	重大项目一事一议	0.57 元 / 度	重大项目一事一议	4.04 元 / 吨	重大项目一事一议	3.05 元 / 立方米	重大项目一事一议	按国家规定的适用税率	对新入驻楼宇且年度区级经济贡献达到 50 万元及以上的企业, 连续五年分别给予区级经济贡献 80%、60%、40%、30%、30% 的扶持奖励	央企自建	重大项目一事一议	2 元 / 公里	重大项目一事一议	享受国家、省优惠政策	重大项目一事一议	3500 元 / 月, 含五险一金	重大项目一事一议
9	贵阳市息烽县	工业用地优惠价格 12 万元 / 亩; 商业用地价格根据土地评估价格与企业进行协商	工业用地 12 万元 / 亩	工业用电约 0.57 元 / 度左右	暂无	3.7 元 / 吨	暂无	2.51 元 / 立方米	供气企业可按照贵阳市区收费标准实行“同城同价”	依据国家税法征收	一事一议	央企自建	县内标准厂房可按照《市新型用地管理办法》进行产权分割转让	企业自行与物流公司洽谈	暂无	县可帮助联系银行	满足条件前提下, 县级担保公司可以协助进行担保	2000—3000 元 / 月, 含 5 险	县级人社部门依托“春风行动”协助进行招工
10	贵阳市乌当区	工业用地 30-80 万元 / 亩; 商业用地 500-800 万元 / 亩	一企一策	单一制平均 0.609 元 / 度 两部制平均 0.5129 元 / 度 (实行梯度电价)	一企一策	4.3 元 / 吨	一企一策	2.74 元 / 立方米	一企一策	根据国家相关规定享受优惠政策	暂无	央企自建	一企一策	1.2 元 / 公里	无	享受国家、省优惠政策	重大项目一事一议	从业人员平均年工资: 66724 元, 2017 年在岗职工平均年工资 67488 元	一企一策
11	贵阳市修文县	修文工业用地 18—30 万元 / 亩; 商业用地 60—200 万元 / 亩	一事一议	0.57 元 / 度	0.53 元 / 度	4.5 元 / 吨	4.2 元 / 吨	3.15 元 / 立方米	3.13 元 / 立方米	3% / 年	县级收益部分前两年全返, 后三年返 50%	央企自建	给予 50 元 / 平方米	1.5 元 / 公里	1.3 元 / 公里	享受国家、省优惠政策	动工后提供融资利息补贴	2500 / 月, 含三险一金	可以保障 400 人 / 年用工需求

序号	所在地区 区县(园区)	土地		用电		用水		用气		税收(地税部分)		厂房		物流		金融		人工	
		现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件
12	贵阳国家高新区	工业用地约 30 万元 / 亩; 沙文园区商业用地 300-450 万元 / 亩; 金阳园区商业用地 800-1000 万元 / 亩	根据《国办发(2006) 100 号 国务院办公厅关于规范国有土地使用权出让收支管理的通知》，土地无优惠政策。可以执行新型工业用地 M0 模式	0.578 元 / 度	暂无	4.04 元 / 吨	暂无	2.53 元 / 立方米	暂无	根据《国发(2014) 62 号 国务院关于清理规范税收等优惠政策的通知》，税收无优惠政策	根据产业类别及项目产生的实际经济效益，以产业发展扶持方式给予一定支持	央企可租可建	根据产业类别及项目产生的实际经济效益，通过一事一议方式确定	因物流公司运输时效和服务不同，价格约为 1.2-3 元 / KG	暂无	根据产业类别及项目产生的实际经济效益，通过一事一议方式确定	根据产业类别及项目产生的实际经济效益，通过一事一议方式确定	3000 元 / 月，不含五险一金	暂无
13	贵阳经济技术开发区	经开区工业地块出让价格区间在 32-36 万元 / 亩；商业用地价格根据地块所在区域，以实际评估价为准	三通一平，一企一策	根据黔发改[2019]487 号文件，工业 10KV 单一制销售电价 0.5706，两部制（基本电价、电度电价）销售电价 0.5417	参加直接交易可以有一部分优惠，但是要和销售电公司进行协商。目前供电局执行的黔发改价格[2018]986 号文件，对应有电价支持的范围和支持的政策，符合文件的工业企业可以享受	4.04 元 / 吨	暂无	居民阶梯气价：2.51 元 / 立方米；2.96 元 / 立方米；3.70 元 / 立方米；非居民气价：2.53 元 / 立方米	暂无	按国家税务政策法规执行	1. 总部经济项目区级留存部分第 1-3 年分别按照 80%、70%、50% 扶持给项目； 2. 其他项目可按照区级留存部分前 3 年 50% 扶持给项目	租金 18-25 元 / 平方米 / 月	前 3-5 年可按照一定比例进行厂房租金扶持	一事一议	暂无	产业引导基金和贷款补助，盈科一品产业金融服务平台支持政策	除享受现有政策后，再一事一议	区人力资源部门协助企业进行员工招聘	除享受现有政策后，再一事一议
14	双龙航空港经济区	工业用地价格为 40—60 万元 / 亩；商业用地大约为 500—1000 万元 / 亩不等。（具体以当时的价格及招拍挂为准）	重点项目一事一议	0.53 元 / 度	无	3.7 元 / 吨	无	2.53 元 / 立方米	无	重点项目“一事一议”给予重点扶持	无	重点项目“一事一议”给予重点扶持	无	重点项目“一事一议”给予重点扶持	无	重点项目“一事一议”给予重点扶持	无	重点项目“一事一议”给予重点扶持	无
15	贵阳综合保税区	工业地价约 30 万元 / 亩（具体以招拍挂为准）；商业地价约 450 万元 / 亩（具体以当时的价格及招拍挂为准）	一事一议	0.7 元 / 度	大工业用电可优惠	3.7 元 / 吨	根据企业用水情况均摊后有所浮动	4.21 元 / 立方米	暂无	以税收区级留存部分进行支持	一事一议	租金根据一企一议可三免两减半或优惠至 10 元 / 平方米 / 月	实行一企一议，根据项目情况租金减免	1. 按照贵阳市标准执行，1 元 / 公里 2. 区内贵港直通项目已开通，可由贵阳直达香港，物流费用降低至免费	区内贵港直通项目已开通，可由贵阳直达香港，物流费用降低至免费	可申请出口退税资金池资金支持；给予企业融资政策咨询与指导服务	根据项目实际，可从动工后给予融资补贴	约 4.2 万元 / 年	周边车辆厂可用工人充足

遵义市优惠政策

序号	所在地区 区县 (园区)	土地		用电		用水		用气		税收（地税部分）		厂房		物流		金融		人工	
		现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件
1	遵义市 红花岗区	工业用地约 22-25 万元 / 亩	《遵义市红花岗区产业招商优惠办法（试行）》，对项目固定资产投资 3000 万元、投资强度达到 200 万元 / 亩以上的购地产业项目，按固定资产投资额 1 亿元以下、1 亿元至 3 亿元、3 亿元至 5 亿元，分别给予一次性奖励 3 万元 / 亩、5 万元 / 亩、10 万元 / 亩；5 亿元以上采取“一事一议”确定奖励额度	大工业用电价格 0.5417 元 / 度	一事一议	工业用水基准水价 4.05 元 / 吨	一事一议	2.6 元 / 立方米	一事一议	《遵义市红花岗区产业招商优惠办法（试行）》，对年主营业务收入 1 亿元以上且税收地方留成部分不低于年主营业务收入 3% 的企业给予五年奖励，第 1 至 2 年按年税收地方留成部分 80%，第 3 至 4 年按年税收地方留成部分 60%，第 5 年按年税收地方留成部分 50% 的同等金额进行奖励，奖励金额不高于企业营业税收地方留成部分	一事一议	厂房租金目前按 8 元 / 平方米 / 月计算，即年租金为 96 元 / 平方米	一事一议，最高“三免两减半”	根据不同货品、不同重量实行不同价格	一事一议	一事一议	协助企业融资	1790 元 / 月（最低工资标准）	辖区职教园区在校学生近 5000 人，每年可向社会输送技能型人才 2000 余人，还可根据企业需求进行“订单式”技能型人才培养
2	遵义市新蒲新区	工业用地 20 万元 / 亩	一事一议	0.52 元 / 度（不含税）	一事一议	2.9 元 / 吨	一事一议	2.81 元 / 立方米	一事一议	按照地税部门标准收取	一事一议	8 元 / 平方米 / 月	一事一议	无基准价格	一事一议	协助企业对接金融机构	一事一议	1670 元 / 月 / 人（最低工资标准）	一事一议
3	遵义市播州区	工业用地 25 万元 / 亩	一事一议	0.48-0.57 元 / 度	一事一议	4.05 元 / 立方米	一事一议	3.19 元 / 立方米	一事一议	根据投资企业的不同的类别业态，依法享受国家、省、市、区各级减税降费优惠政策	一事一议	央企自建	一事一议	根据不同货品、不同重量实行不同价格	一事一议	协助企业融资	协助企业融资	最低工人工资标准每人 1790 元 / 月	可以保障 200 人 / 年用工需求
4	遵义市绥阳县	工业用地 25 万元 / 亩	一事一议	采用阶梯电价（0.47-0.58 元 / 度）	一事一议	2.6 元 / 吨	一事一议	4.8 元 / 立方米	一事一议	13% / 年	一事一议	央企自建	一事一议	无基准价格，根据不同货品、不同重量实行不同价格	一事一议	投产后有基金扶持	一事一议	1570 元 / 月（三险一金）	一事一议
5	遵义市桐梓县	工业用地约 18 万元 / 亩	一事一议	约 0.58 元 / 度	一事一议	3.2 元 / 吨	一事一议	2.98 元 / 立方米	一事一议	一事一议	一事一议	自建和社会投资	一事一议	一事一议	一事一议	一事一议	一事一议	1670 元 / 月（最低工资标准）	
6	遵义市仁怀市	按国土部门招拍挂为准	一事一议	实行阶梯用电	一事一议	6.05 元 / 立方米	一事一议	2.84 元 / 立方米	一事一议	按地税部门标准收取	一事一议	企业自建	一事一议	无基准价格，根据不同货品、不同重量实行不同价格	一事一议	一事一议	一事一议	2500 元 / 月，部分企业含五险一金	一事一议

序号	所在地区 (园区)	土地		用电		用水		用气		税收（地税部分）		厂房		物流		金融		人工	
		现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件
7	遵义市 赤水县	工业用地约 18 万元 / 亩	一事一议	0.7 元 / 度	一事一议	4 元 / 吨	一事一议	2.64 元 / 立方米	一事一议	一事一议	一事一议	央企自建	一事一议	一事一议	一事一议	投产后有基金扶持	厂房按揭、税工贷	1790 元 / 月	一事一议
8	遵义市 习水县	工业用地 20 万元 / 亩	一事一议	0.54 元 / 度	一事一议	3.8 元 / 吨	一事一议	3.63 元 / 立方米	一事一议	按照地税部门标准收取	一事一议	第一层 7.5 元 / 平方米 / 月； 第二层 5.8 元 / 平方米 / 月； 第三层及以上 3.4 元 / 平方米 / 月	一事一议	根据不同货品、不同重量实行不同价格	一事一议	协助企业融资	一事一议	1670 元 / 月（最低工作标准）	一事一议
9	遵义市 湄潭县	工业用地指标紧张， 价格 15-31 万元 / 亩	一事一议	普通工业用电 0.72 元 / 度	一事一议	4.5 元 / 吨	一事一议	4.5 元 / 立方米	一事一议	3% / 年	一事一议	每月 5-10 元 / 平方米，央企自建	一事一议	1 元 / 公里	一事一议	争取产业资金扶持、可协调金融机构帮助企业贷款	争取产业资金扶持、协助贷款	2000-3000 元 / 月	可以保障 500 人 / 年用工需求
10	遵义市 凤冈县	工业用地 18 万元 / 亩	一事一议	0.55 元 / 度	一事一议	4.8 元 / 吨	一事一议	3.3 元 / 立方米	一事一议	3% / 年	一事一议	第一层 5 元 / 平方米 / 月； 第二层 4 元 / 平方米 / 月； 第三层 3 元 / 平方米 / 月； 第四层 2 元 / 平方米 / 月	一事一议	0.7 元 / 公斤	一事一议	协助企业对接金融机构	一事一议	3200 元 / 月（三险）	一事一议
11	遵义市 余庆县	工业用地 13.4 万元 / 亩	一事一议	0.58 元 / 度	一事一议	4.2 元 / 立方米	一事一议	3.8 元 / 立方米	一事一议	3%（小规模纳税），13%（一般纳税）	一事一议	合同 5 年一签，其中前三年免租，后两年减半	一事一议	1.4 元 / 公里	一事一议	投产后有贵园信贷扶持	一事一议	2500 元 / 月，含三险一金	可以保障 5000 人 / 年用工需求
12	遵义市 正安县	工业用地 30 万元 / 亩	一事一议	0.54 元 / 度	一事一议	4.35 元 / 吨	一事一议	3 元 / 立方米	一事一议	2.8% / 年	一事一议	免三减二	一事一议	1 元 / 公里	一事一议	投产后提供融资担保	一事一议	2500 元 / 月（三险一金）	一事一议
13	遵义市 综合保税区	工业用地 20 万元 / 亩	一事一议	0.52 元 / 度（不含税）	一事一议	2.9 元 / 吨	一事一议	2.81 元 / 立方米	一事一议	一事一议	一事一议	8 元 / 平方米 / 月	一事一议	一事一议	一事一议	一事一议	协助企业对接金融机构	每人 1670 元 / 月（最低工资标准）	一事一议

六盘水市优惠政策

序号	所在地区 区县 (园区)	土地		用电		用水		用气		税收（地税部分）		厂房		物流		金融		人工	
		现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件
1	六盘水市六枝特区	工业用地 20 万元 / 亩；商业用地 200 万元 / 亩	属地政府（管委会）一事一议	0.54 元 / 度	大工业用电可参与市场化交易，一定程度降低电费	3.55 元 / 吨	暂无	2.96 元 / 立方米	城市社会福利机构（含社会福利院、儿童福利院、流浪乞讨救助管理站、特困人员救助供养服务机构、社区日间照料服务中心）减收 30% 的初装费、免设计费	根据企业贡献情况一事一议进行奖励	暂无	央企自建	协助平整	1 元 / 公里	暂无	暂无	暂无	最低标准 1670 元 / 月	暂无
2	六盘水市盘州市红果经济开发区	工业用地 12-15 万元 / 亩；商业用地 170-252 万元 / 亩	暂无	0.54 元 / 度	暂无	4 元 / 吨	暂无	3.6 元 / 立方米	无	根据企业贡献情况一事一议进行奖励	暂无	可提供厂房租赁或自建厂房	暂无	1 元 / 公里	暂无	可帮助申请项目专项扶持资金	提供融资担保	2500 元 / 月，含三险一金	可协助招工
	六盘水市盘州市盘北经济开发区	工业用地 12-15 万元 / 亩；商业用地 170-252 万元 / 亩	工业用地 25 万 / 亩；商业用地暂无	0.54 元 / 度	盘北经济开发区已争取到第 5 批增量配电改革试点，正在积极争取降低电费	3.5 元 / 吨	3.3 元 / 吨	3.1 元 / 立方米	2.7 元 / 立方米	根据企业贡献情况一事一议进行奖励	暂无	央企自建	协助建设	1 元 / 公里	协助企业争取物流补贴	协助企业争取各级扶持资金	协助企业对接银行，争取融资支持	1790 元 / 月	通过开展招聘会、到乡镇发放传单等方式协助企业招工
	六盘水市盘州市盘南产业园区	工业用地 12-15 万元 / 亩；商业用地 170-252 万元 / 亩	工业用地 15 万元 / 亩，商业用地暂无	0.53 元 / 度	0.5 元 / 度	4 元 / 吨	2.8 元 / 吨	3.1 元 / 立方米	城市社会福利机构（含社会福利院、儿童福利院、流浪乞讨救助管理站、特困人员救助供养服务机构、社区日间照料服务中心）减收 30% 的初装费、免设计费	3% / 年	根据企业贡献情况一事一议进行奖励	央企自建	协助平整	1 元 / 公里	暂无	投产后有基金扶持	可从动工后提供融资服务	2400 元 / 月，含三险一金	可以保障 300 人 / 年用工需求补助

序号	所在地区 区县(园区)	土地		用电		用水		用气		税收 (地税部分)		厂房		物流		金融		人工	
		现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件
3	六盘水市水城县	工业用地 15-20 万元 / 亩; 商业用地 160 万元 / 亩	暂无	0.54 元 / 度	暂无	3.4 元 / 吨	暂无	夏季: 2.9 元 / 立方米; 冬季: 3.13 元 / 立方米	暂无	根据企业贡献情况一事一议进行奖励	根据《国家发展和改革委员会 财政部 民政部 人力资源和社会保障部 国家税务总局 中国残疾人联合会关于印发〈关于完善残疾人就业保障金制度更好促进残疾人就业的总体方案〉的通知》(发改价格规计〔2019〕2015 号文件要求, 可优惠减免残疾就业保障金	央企自建	协助平整	1 元 / 公里	暂无	暂无	暂无	1670 元 / 月	用人单位在 1600 元 / 月的基础上还要补 60%
4	六盘水市钟山区	工业用地 20 万元 / 亩; 商业用地 398 万元 / 亩	在确定工业用地出让底价时, 可按不低于土地所在地等别相对应《全国工业用地出让最低价标准》的 10% 至 50% 执行, 适当降低产业园区建设用地的基准地价。鼓励和引导产业园区建设向山地、坡地发展, 进行“梯田式”开发, 对一些荒坡、荒地实施成块连片开发的, 免缴地方相关规费	0.54 元 / 度	符合条件企业可减免基础电价	3.25 元 / 吨	符合条件企业可减免基础电价	3.16 元 / 立方米	水城县、钟山区及钟山经济开发区的异地扶贫搬迁安置点, 按 2650 元 / 户 (减免 700 元 / 户); 城市社会福利机构 (含社会福利院、儿童福利院、流浪乞讨救助管理站、特困人员救助供养服务机构、社区日间照料服务中心) 减收 30% 的初装费、免设计费	根据企业贡献情况一事一议进行奖励	科技、国税等部门, 对于经认定为高新技术企业的, 可按规定减按 15% 税率征收企业所得税	央企自建	协助平整	1 元 / 公里	对重点物流运输企业给予特殊优惠	暂无	对有市场、有回款、有效益, 但资金周转暂时困难的中小微企业给予贷款贴息, 贴息比例不超过贷款基准利率的 50%	1790 元 / 月	钟山区人才引进暂行办法》中人才标准, 经试用期考核合格并与用人单位签订 5 年以上用工合同, 且实际服务年限超过 2 年以上的, 可同等享受该办法中给予的优惠政策和待遇, 所需费用由钟山区人才发展专项基金承担 20%
5	六盘水高新区	工业用地 20 万元 / 亩; 商业用地 150 万元 / 亩	暂无	0.53 元 / 度	暂无	4.8 元 / 吨 (含污水处理价 1.4 元 / 吨)	暂无	3.31 元 / 立方米	暂无	根据企业贡献情况一事一议进行奖励	暂无	自建	协助平整	1 元 / 公里	暂无	暂无	暂无	1680 元 / 月	暂无

安顺市优惠政策

序号	所在地区(园区)	土地		用电		用水		用气		税收（地税部分）		厂房		物流		金融		人工	
		现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件
1	安顺市西秀区	工业投资额在1亿元以上、商业投资额在2亿元以上的项目及国家鼓励类招商引资项目优先供应土地	1. 固定资产投资强度达到300万元/亩、年工业总产值达到10亿元、税收达到2000万元，给予场平补助500万元； 2. 固定资产投资强度达到250万元/亩、年工业总产值达到5亿元、税收达到1000万元，给予场平补助300万元； 3. 固定资产投资强度达到200万元/亩、年工业总产值达到2亿元、税收达到500万元，给予场平补助150万元； 4. 固定资产投资强度达到150万元/亩、年工业总产值达到1亿元、税收达到200万元，给予场平补助100万元	标准化厂房用电0.695元/度	一事一议	标准化厂房用水5.88元/吨	一事一议	天然气约2.14元/立方米	一事一议	按省级普惠政策执行	1. 支持西部大开发税收优惠政策：自2011年1月1日至2030年12月31日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%税率征收企业所得税。鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额60%以上的企业。 2. 关于器具、设备扣除优惠政策：根据《财政部税务总局关于设备器具扣除有关企业所得税政策的通知》（财税〔2018〕54号）规定，企业在2018年1月1日至2020年12月31日期间新购进的设备、器具，单位价值不超过500万元的，允许一次性计入当期成本费用在计算应纳税所得额时扣除，不再分年度计算折旧。设备、器具，是指除房屋、建筑物以外的固定资产	标准厂房2016年基准租金为第一层10元/月/平方米，第二层9元/月/平方米，第三层8元/月/平方米，第四层7元/月/平方米，每三年环比上调15%	1. 固定资产投资强度达到5万元/平方米、产出强度10万元/平方米、解决就业1000人，税收达到800元/平方米，免收租金36个月，厂房销售价格比例60%； 2. 固定资产投资强度达到3万元/平方米、产出强度8万元/平方米、解决就业500人，税收达到700元/平方米，免收租金24个月，厂房销售价格比例70%； 3. 固定资产投资强度达到2万元/平方米、产出强度6万元/平方米、解决就业200人，税收达到600元/平方米，免收租金12个月，厂房销售价格比例80%； 4. 固定资产投资强度达到1万元/平方米、产出强度4万元/平方米、解决就业100人，税收达到500元/平方米，免收租金6个月，厂房销售价格比例90%	——	——	园区金融办为有需求融资的企业联系金融机构	——	园区社事局组织为企业招聘	——
2	安顺市平坝区	夏云工业园15万元/亩；羊昌工业园13万元/亩；乐平工业园12万元/亩	重大项目可一事一议	一般工业用电（0.56元/度）；大工业用电（0.44元/度）	重大项目可一事一议	4.5元/吨	重大项目可一事一议	3.65元/立方米	重大项目可一事一议	按省级普惠政策执行	如达到投资要求给予三免两减半（企业缴纳的企业所得税地方留成部分实行前3年全额奖励、后2年减半奖励的税收奖励政策。）	企业自建，如租用厂房13-15元/平方米	重大项目可一事一议	市场价格	重大项目可一事一议	投产后协助金融机构支持	重大项目可一事一议	1680元/月，不含保险	重大项目可一事一议
3	安顺市普定县	25万元/亩	22万元/亩	0.6元/度	0.57元/度	4.8元/吨	4.5元/吨	3元/立方米	2.8元/立方米	按省级普惠政策执行	——	工业园区标准厂房7元/月/平方米	工业园区标准厂房6元/月/平方米	1元/公里	0.8元/公里	可协调金融机构贷款	——	2000元/月	可提供岗前培训补贴

序号	所在地区 县市区 (园区)	土地		用电		用水		用气		税收（地税部分）		厂房		物流		金融		人工	
		现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件
4	安顺市 镇宁自治县	工业用地每亩约 20 万元，商业用地每亩约 80-150 万元	固定资产投资 0.5 亿至 1 亿元的，给予每亩 2 万元的奖励；固定资产投资 1 亿至 3 亿元的，给予每亩 3 万元的奖励；固定资产投资 3 亿元以上的，给予每 5 万元的奖励	商业用电 0.953 元 / 度，大工业电价 0.5497 / 度	享受《贵州省发改委关于利用电价支持政策助推我省部分特色和新兴产业加快发展有关事项的通知》等政策	镇宁自治县居民用水 3.5 元 / 吨，非居民用水 5.1 元 / 吨，实行阶梯式水价	——	城区天然气官网已基本铺设完成，为满足企业生产对蒸汽的需求，县产业园区管委会与普定发电厂对接洽谈，拟从普定发电厂新建热气管道至镇宁产业园区，引入蒸汽供相关企业生产使用	可协助企业申请自建锅炉	按省级普惠政策执行	1. 对入驻我县的主导性产业类项目，且固定资产投资不低于 5000 万元，其当年主营业务收入超过企业总收入 70% 以上的企业，从产生税收之日起，参照其缴纳税收县级留存部分，第一年至第三年按 100% 奖励企业，用于支持企业科技创新和技术改造。每年奖励最高不超过 200 万元。 2. 对入驻我县的公益性事业类产业项目，自营业之日起三年内，参照其缴纳税收的县级留存部分的 40% 奖励给企业，用于改善企业公共设施。每年奖励最高不超过 100 万元。 3. 对入驻我县的旅游类产业项目，固定资产投资在 0.5 亿元至 1 亿元的，自营业之日起三年内，参照其缴纳税收县级留存部分的 30% 奖励给企业，用于支持企业发展。固定资产投资在 1 亿元以上的，自营业之日起三年内，参照其缴纳税收县级留存部分的 50% 奖励给企业，用于支持企业发展。每年奖励最高不超过 200 万元。 4. 对入驻我县的现代物流类产业项目，投入在 1 亿元至 2 亿元的，自营业之日起两年内，按其缴纳税收县级留存部分的 20% 奖励给企业，用于支持企业发展。投入在 2 亿元以上的，自营业之日起两年内，参照其缴纳税收县级留存部分的 30% 奖励给企业。每年奖励最高不超过 150 万元	租用园区标准厂房四楼 6 元 / 平方米每月，三楼 7 元 / 平方米每月，二楼 8 元 / 平方米每月，一楼 9 元 / 平方米每月	固定资产投资在 3000 万元以上、年纳税达到 300 元 / 平方米 / 年以上的项目，企业缴纳标准厂房租金实行前 3 年全额免，用于支持企业科技创新和技术改造。每年奖励最高不超过 300 万元	1 元 / 公里	——	——	——	2500 元 / 月左右	可为企业组织招聘，确保用工需求；同时，人社部门每年可组织劳动技能培训
5	安顺市 关岭自治县	18 万元 / 亩	一事一议	0.45 元 / 度	一事一议	3 元 / 吨	一事一议	3 元 / 立方米	一事一议	按省级普惠政策执行	一事一议	租赁	一事一议	2 元 / 公里	一事一议	投产后有基金扶持	一事一议	2600 元 / 月	一事一议

序号	所在地区 区县 (园区)	土地		用电		用水		用气		税收（地税部分）		厂房		物流		金融		人工	
		现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件
6	安顺市 紫云自治县	按实际评估定价	——	工商业电价 0.5706 元 / 度；茶叶生产、食用菌执行电价 0.5417 元 / 度	2020 年执行降价 5% 政策，降价后电价为 0.5421 元 / 度；2018 年 4 月后对新兴产业执行优惠电价，优惠后的电价为 0.4654 元 / 度	居民用水：阶梯收费：2.9 元 / 吨，非居民：阶梯收费：4.8 元 / 吨	——	——	——	按省级普惠政策执行	按省级普惠政策执行	每月 8 元 / 平方米	自入驻之日起，给予五年租金优惠。第一年第二年租金免收，第三年租金按每月 4 元 / 平方米收取，第四年租金按每月 5 元 / 平方米收取，第五年租金按每月 7 元 / 平方米收取	——	——	2020 年 8 月末，紫云县企业贷款 1999 笔，金额 2.71 亿元	贷款利率优惠、办贷速度快	1570 元 / 月	根据企业需求，就业局提供宣传，确保企业用工
7	安顺经济技术开发区	24 万元 / 亩	一事一议	0.58 元 / 度	一事一议	5.13 元 / 吨	一事一议	3.04 元 / 立方米	一事一议	按省级普惠政策执行	一事一议	企业自建	一事一议	——	一事一议	——	一事一议	——	一事一议
8	安顺市黄果树旅游区	商业：50—150 万元 / 亩	——	单一制：不满 1 千伏电价 0.5787 元，10 千伏电价 0.5706 元，20 千伏电价 0.5665 元，35 千伏电价 0.5625 元；两部制：10 千伏电价 0.5417 元，20 千伏电价 0.5317 元，30 千伏电价 0.5217 元，110 千伏电价 0.4872 元，220 千伏及以上电价 0.4826 元	对工商业有 5% 电费减免	2.4 元 / 吨	——	暂时未通天然气	——	按省级普惠政策执行	——	——	——	——	——	——	——	2500—3100 元 / 月	——

毕节市优惠政策

序号	所在地	土地		用电		用水		用气		税收（地税部分）		厂房		物流		金融		人工	
	区县(园区)	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件
1	毕节市七星关区	工业用地 20 万元 / 亩；商业用地和住宅用地约 110 万元 / 亩	企业按约定的建设时间完成项目建设，政府按照当年土地出让（转让）价款减去当年土地成本的金额一次性给予补贴	1. 315 千伏以下每度 0.57 元；2. 315 千伏以上每度 0.515 元收，每月交基本电费（变压器容量乘以 26 元）	1. 对每月交纳电费 5 万元及以上的企业给予补贴，补贴时间 3 年。 2. 项目入驻前 3 年，按照现行电价收费标准的 30% 给予补贴，年度补贴总额不超过企业在七星关区缴税的区级留存部分。 当每度实际用电费用等于或低于 0.41 / 度时，不再进行补贴	生活用水 2.35 元 / 吨；工业用水 3.7 元 / 吨；污水处理价 0.65 元 / 吨	每月工业用水量超过 500 吨及以上项目入驻前 3 年，按照现行供水和污水处理收费标准的 50% 给予补贴，年度补贴总额不超过企业在七星关区缴税的区级留存部分	工业用气 3.12 元 / 立方米	每月燃气费用超出 5 万元及以上的项目入驻前 3 年，按照现行燃气收费标准的 35% 给予补贴，年度补贴总额不超过企业在七星关区缴税的区级留存部分。 当燃气收费标准等于或低于 2.7 元 / 立方米时，不再进行补贴	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件
											1. 当年新增税收 500 万元、1000 万元、2000 万元、5000 万元及以上的企业，分别一次性奖励 10 万元、20 万元、50 万元、100 万元。 2. 当年新增税收 500 万元及以上 1000 万元以下且增幅超过 30% 的企业，另行一次性奖励 10 万元； 3. 当年新增税收 1000 万元及以上且增幅超过 20% 的企业，另行一次性奖励 20 万元	1. 使用厂房地面面积小于 1000 平方米，1 元 / 平方米 / 月计收； 2. 使用厂房地面面积 1000-2000 平方米，2 元 / 平方米 / 月计收； 3. 使用厂房地面面积 2000-4000 平方米，按照 3 元 / 平方米 / 月计收； 4. 使用厂房地面面积 4000-5000 平方米，4 元 / 平方米 / 月计收； 5. 使用厂房地面面积 5000 平方米以上，5 元 / 平方米 / 月计收； 6. 租赁期满后，企业申请续租，每 3 年按 10% 标准递增调整，实行年度预收制	厂房租赁：实行“三免两减半”政策。 自建厂房：自建厂房地面面积 0.3-3 万平方米，钢结构厂房按 80 元 / 平方米一次性给予补贴；框架及砖混结构厂房按 300 元 / 平方米一次性给予补贴；3-6 万平方米，钢结构补贴 210 元 / 平方米；框架及砖混结构补贴 300 元 / 平方米；6-9 万平方米，钢结构补贴 280 元 / 平方米；框架及砖混结构补贴 400 元 / 平方米；9 万平方米以上，钢结构补贴 350 元 / 平方米；框架及砖混结构补贴 500 元 / 平方米	1. 投入资金 2 亿元及以上的项目，给予项目设备运输、装卸、安装调试、搬迁等进行补贴，补贴金额不高于 1000 万元。 2. 项目投入设备价值在 3000 万元以下，国内运输设备费用全额补贴。 3. 项目投入设备价值达 3000 万元的，给予设备运输、装卸、安装调试、搬迁等补贴 500 万元；设备投入每增加 1000 万元补贴增加 50 万元；最高补贴限额不超过 1000 万元。 3. 年销售收入达 500 万元及项目入驻前 3 年，以项目企业每年度在七星关区缴税的区级留存部分金额作为原材料、产品运输费用的补贴金额的上限	企业取得融资并用于厂房建设的，5000 万元及以内的项目贷款按中国人民银行同期基准利率给予贴息 2 年	平均 2500 元 / 月	人力资源丰富，可满足企业一般用工需求		

序号	所在地区 区县 (园区)	土地		用电		用水		用气		税收(地税部分)		厂房		物流		金融		人工	
		现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件
2	毕节市 大方县	工业用地约20万元/亩;商业用地约100-120万元/亩,具体价格以评估单位评估的为准	暂无	一般工商业及其他用电不满1千伏微0.4754元/度,10(20)千伏0.3373元/度,35千伏0.2994元/度	国家鼓励类产业项目,实行税收贡献与电费补助挂钩制度,月纳税额10万元以上,补助0.1元/度;月纳税额20万元以上的,补助0.15元/度;月纳税额30万元以上的,补助0.25元/度,电力体制改革实施后用电不再补助,以电改后的电价执行	4.20元/立方米,特种用水基本水价为10.00元/立方米,定额用水量由供水主管部门按《贵州省行业用水定额》核定	暂无	3.8元/立方米	暂无	增值税县级留存部分29%,核定征收税率:娱乐业20%,其他行业10%,制造业5%,交通运输业5%,批发和零售业5%,住宿和餐饮业、建筑业7%	对当年营业收入达到1亿元以上且同比正增长的企业,按照其当年企业缴纳税收(不含个人所得税)县级留存部分60%予以奖励。对本政策实施后新注册符合条件的企业,项目投产后,从企业缴纳税年度起连续3年按照企业对本县缴纳税收县级留存部分100%由财政部门予以奖励	1.租用经济开发区(产业园区)内标准化厂房生产的企业,固定资产投资不少于500万元的新引进企业确需供电增容的,供电增容所产生的费用由经济开发区承担,厂房需安装货载电梯的,由经济开发区负责安装; 2.入园企业享受标准化厂房三年免租,在免租期内达到约定投资规模、产值、税收和就业,再延长两年免租期,第六年、第七年平均每年产值达到3000万元以上,每月纳税达20万元以上的,将厂房年租金的50%补助给企业	暂无	暂无	根据开通专线物流实际,生产型企业年缴税额达100万元(月均8.5万元)以上的,按月从价折合方量给予30元/立方米的物流费补助;缴税达10万元(含)/月-15万元/月的,按从价折合方量给予40元/立方米补助;缴税达15万元(含)/月-25万元/月的,按从价折合方量给予50元/立方米补助;缴税达25万元(含)/月-35万元/月的,按从价折合方量给予65元/立方米补助,缴税达35万元/月(含)以上的,按从价折合方量给予80元/立方米补助。(政策有效期为2021年12月31日)	暂无	1.正在排队的IPO企业迁入我县并缴税满3年,在主板成功上市奖励1100万元,中小板上市奖励550万元,“新三板”上市奖励110万元。 2.投资国家重点鼓励类产业项目,固定资产投资达3000万元以上的,购置的智能化、自动化设备,按照设备发票金额的10%给予补助,上限600万元 3.具有国内自主知识产权、先进核心关键技术的先进制造业项目,按不高于同期银行贷款基准利率予以贴息支持,予以贴息的贷款总额不超过项目完工形成的固定资产总额的50%,每年贴息不超过500万元且不超过利息总额的50%,总投资额为5以上且固定资产不低于2亿元的,贴息1-2年	月最低工资标准1570元/月,非全日制用工的小时最低工资标准16.5元/小时	暂无
3	毕节市 黔西县	用地指标充足、满足各种产业项目供地	根据产业项目不同投资强度在土地流转、土地出让金等方面给予一定优惠政策	县内有火电厂、水电站,是发电大县,满足项目用电量	根据不同企业,达到一定投资强度可享受电厂直供电	已配套水库,给排水工程、污水处理厂等基础设施,满足企业用水需求	根据投资强度给予适当优惠	蒸汽管道已铺设完成	根据使用量大小,价格从优	以当前税收规定为准	符合高新技术产业、西部大开发及技术先进型服务企业,可减按15%的税率征收企业所得税	企业自建	根据建设标准的不同,给予每平方米40-200元的补助	有冷链物流城等配套完善物流链	根据投资强度可享受一定的物流补贴	可享受贵州省绿色产业扶贫子基金扶持	在投资成本上给予优惠,协助争取相关基金、贷款扶持	2500-3000元/月,含三险一金	积极协助企业招聘用工

序号	所在地区 区县 (园区)	土地		用电		用水		用气		税收（地税部分）		厂房		物流		金融		人工	
		现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件
4	毕节市 金沙县	25 万元 / 亩	工业用地 12-15 万元 / 亩	0.625 元 / 度	无	4.3 元 / 吨	无	3.9 元 / 立方米	无				自建厂房面积 3-6 万平方米，钢混结构厂房按 300 元 / 平方米给予补助，单层钢结构厂房按 210 元 / 平方米给予补助（6-10 万平方米，钢混结构补助 400 元 / 平方米，钢结构补助 280 元 / 平方米；10 万平方米以上的，钢混结构补助 500 元 / 平方米，钢结构补助 350 元 / 平方米）	1. 生产型企业月应税销售收入达到 500 万元，每立方米货物补贴 30 元的物流补助（750 万元补贴 40 元 / m³、1250 万元补贴 50 元 / m³、1500 万元补贴 65 元 / m³；1750 万元补贴 80 元 / m³）；2. 专线物流运营企业给予 20 万元 / 年绩效奖励；3. 两头在外生产企业自购运输车辆固定线路且仅运输本企业货物的，月应税销售收入达到 500 万元，给予其当月燃油费和过路费 15%（750 万元补贴 20%、1250 万元补贴 25%、1500 万元补贴 32.5%、1750 万元补贴 40%、）	取得融资并用于厂房建设的,5000 万元(含 5000 万元) 以内的项目贷 款按中国人民银行同期基准利率给予贴息，最高贷款贴息金额不超过 500 万元，贴息期不超过 2 年	2500 元 / 月	对新入职员工经认定合格给予前三个月 1800 元 / 人的工资补助。新进员工为建设建档立卡贫困户且通过培训机构进行培训的，经县人社部门认定合格后给予 400 元 / 人的培训补助		
5	毕节市 织金县	商业用地约 100 万元 / 亩；工业用地约 25 万元 / 亩	工业用地可按不低于土地所在地等别相对应《全国工业用地出让最低价格标准》的 10% 至 50% 执行	0.53 元 / 度	如项目建在电厂周边，可帮助协调电厂提供直供电，协调电价	非生活用水 4.05 元 / 立方米	具备取水条件并自备设施，成本相对降低	125 元 / 瓶，一瓶 12kg	城镇土地使用税文腾街道及双堰街道年 12 元 / 平方米，其它镇及街道年 8 元 / 平方米。耕地占用税 20 元每平方（一次性）		央企自建	企业在经开区建设工业标准厂房的，免征城市基础设施建设配套费和工业厂房人防费，并给予补贴（厂房单体建筑面积 3000 平方米以上，单层层高不低于 3.9 米）。楼层为一层的，每平补助 80 元；楼层为二、三层的，每平补助 120 元；楼层四层及以上的每平补助 300 元。每户最高 200 万元	对持有黔通卡的货运车辆通行实行 9.5 折优惠和积分阶梯优惠，单车月消费额度达到 3000 元、5000 元、10000 元以上的，次月分别给予通行费 9.4 折、9.2 折、9 折优惠	对注册货运车辆 100 辆以上的重点物流运输企业，在普遍优惠及阶梯优惠政策的基础上，对通行费再优惠 1%。对黔货出海多式联运运营线路由相关专项资金给予适当补贴	政府牵头，协调金融部门帮助项目提供融资服务	政府牵头，协调金融部门帮助项目提供融资服务	1670 元 / 月，不含三险一金	协助企业招工	

序号	所在地区 区县(园区)	土地		用电		用水		用气		税收(地税部分)		厂房		物流		金融		人工	
		现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件
6	毕节市 纳雍县	25 万元 / 亩	15 万元 / 亩	0.5787 元 / 度	0.4826 元 / 度	4.49 元 / 吨, 1.2 元 / 吨(排污)		3.9 元 / 立方米				提供标准厂房及企业自建	提供标房免租 5 年; 自建厂房提供 “三通一平”	减免设备运费	减免设备运费			1670 元 / 月	
7	毕节市 威宁县	17.5 万元 / 亩	工业用地实际供地价格原则上按当年基准地价最低标准的 50% 确定。从事农特产品深加工的企业, 工业用地实际供地价格原则上按当年基准地价最低标准的 25% 确定。对投资规模大、产业拉动强的重点入驻企业, 可采取 “一事一议” 方式确定工业用地实际供地价格	0.57 元 / 度	0.48 元 / 度	3.75 元 / 立方米		3.8 元 / 立方米	3.7 元 / 立方米	前三年增值税和所得税形成的地方财力留成部分 100% 奖励给企业, 后两年增值税和所得税形成的地方财力留成部分的 50% 奖励给企业(经开区)		央企自建	七通一平	物流按运输税额地方留成部分的 80% 贴补(经开区)		协助金融政策扶持		3000 元 / 月	
8	毕节市 赫章县	工业用地最高价 19 万元 / 亩	对出让年限可以根据企业需求实行弹性出让	单一制: 20 千伏 0.5665 元 / 千瓦度; 35 千伏 0.5625 元 / 度。两部制: 35 千伏 0.5217 元 / 度; 110 千伏 0.4872 元 / 度; 220 千伏及以上 0.4826 元 / 度	执行《省发展改革委关于进一步降低我省单一制工商业电价有关事项的通知》黔发改价格(2019) 487 号	5.26 元 / 吨(县城营业用水)	企业自建水源, 只需求交水资源费	2.5 元 / 立方米	2.3 元 / 立方米	根据税种不同, 税率不同	税收县级留存部分全额奖补给企业	标准厂房 6 元 / 平方米 / 月	第一年, 1 元 / 平方米 / 月; 第二年, 2 元 / 平方米 / 月; 第三年, 3 元 / 平方米 / 月; 第四年, 6 元 / 平方米 / 月。完成税收 100 元以上 / 月 / 平方米, 当月租金全免; 完成税收 80-100 元 / 月 / 平方米, 当月租金免半。自建厂房投资强度达 400 元以上, 按工程造价的 10% 奖励给企业	贵阳-赫章 240 元 / 吨	贵阳-赫章 220 元 / 吨	无	无	3000 元 / 月(三险一金企业另缴)	1. 可保障 500 人 / 年用工需求。二、申请 2. 以工代训企业按劳动者工资收入的 30% 进行补贴, 每人每月不高于 500 元, 补贴期限最长不超过 6 个月
9	毕节市 百管委	花海文化城商业用地 80 万元 / 亩; 非花海文化城工业用地 18 万元 / 亩起		居民生活用电: 0.45 元 / 度; 工商业及其他用电: 0.57 元 / 度; 农业生产用电: 0.47 元 / 度		居民生活用水: 2.48 元 / 立方米, 商业用水: 3.22 元 / 立方米, 特殊行业用水: 7.44 元 / 立方米												人工价格: 一般农民工: 60 元 / 天(8 小时), 一般技术工: 120 元 / 天(8 小时), 特种工(钳工、喷绘等工种): 150 元 / 天(8 小时)	

铜仁市优惠政策

序号	所在地区 区县 (园区)	土地		用电		用水		用气		税收（地税部分）		厂房		物流		金融		人工	
		现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件
1	铜仁市 思南县	工业用地 30 万元 / 亩； 商住用地 100 万元 / 亩		0.57 元 / 度		4.8 元 / 吨		3.84 元 / 立方米		看产值、税收、解决就业人数不同	一事一议	自建	一事一议	1 元 / 公里		融资		2500 元 / 月，含三险一金	前三个月以工带训员工每人 500 元企业 300 元
2	铜仁市 碧江区 (含经开区)	工业用地 30 万元 / 亩	工业用地 22 万元 / 亩	0.5417 元 / 度	0.4826 元 / 度	5.45 元 / 吨	4.05 元 / 吨	4.2 元 / 立方米	3.5 元 / 立方米	平均 3% / 年税率	增值税和企业所得税实行“两免三减半”	10 元 / 平方米（租赁）	前五年免租	0.2 元 / 吨公里（铁路） 0.3 元 / 吨公里（公路）	按其年实际缴纳增值税和企业所得税区级留存部分的 10% 进行补贴，最高每年不超过 100 万元，补贴期 2 年	招商项目发展专项资金扶持	贷款贴息	2500 元 / 月，含三险一金	可以保障 500 人 / 年用工需求
3	铜仁市 万山区	商业用地 3550 元 / 平方米； 工业用地 450 元 / 平方米	投资 2000—5000 万元（含 2000 万元），每亩投资强度（不含流动资金）不低于 60 万元且投产达产、每亩年纳税不低于 5 万元的，按土地价款的 20% 进行扶持及“一事一议”	农业： 0.475 元 / 度； 工业： 0.57 元 / 度； 生活： 0.455 元 / 度	一事一议	商业：8 元 / 吨； 工业： 4.8 元 / 吨	一事一议	3.55 元 / 立方米	对量大企业有协商价	先征后按企业贡献进行商定	现代服务业，年应纳税所得额在 20 万元至 30 万元的，按 20% 的税率缴纳企业所得税。工业项目，自项目投产之日起，前 3 年每年度缴纳的增值税、企业所得税“两税”总额在 200 万元以下（不含 200 万元）按照企业相应上缴税收中区级留成部分的 100% 奖励及“一事一议”	标准化厂房 6 元 / 平方米 / 月	对投资购地建厂企业，厂房建设按每平方米钢架 50 元 / 平方米、框架砖混 70 元 / 平方米补贴给企业。对标准化厂房，企业上年度缴税额达到 500 元 / 平方米（含 500 元）以上的企业，厂房、公租房全免。及“一事一议”	0.25 元 / 公里	对原料或市场在外的物流运输成本较大企业，在正式投产后，月主营业务收入达 100 万元的，按每月 1 万元的标准每半年兑现一次物流运输补贴及“一事一议”	1. 招商引资投资企业可以申请市属担保公司提供 3000 万元的融资担保；对投资 1 亿元及以上的鼓励类产业，给予 1-2 年的银行流动资金贷款利率 80% 的贴息支持；对投入 3000 万元及以上的企业技术改造升级项目，给予 1-2 年的银行贷款利率 80% 的贴息支持。 2. 对在境内主板、中小板、创业板、境外资本市场上融资的企业，从区级工业发展专项资金分别给予 50 万元、30 万元、30 万元、30 万元的补助及“一事一议”	人工基本工资：1790 元 / 月，含三险一金		
4	铜仁市 德江县	22 万元 / 亩	16 万元 / 亩	0.58 元 / 度	0.55 元 / 度	3.45 元 / 吨	3.45 元 / 吨	3.5 元 / 立方米	3 元 / 立方米	3% / 年	半数返还一年	央企自建	协助平整	1 元 / 公里	0.8 元 / 公里	投产后有基金扶持	可从动工后提供融资补贴	2000 元 / 月	可以保障 300 人 / 年用工需求
5	铜仁市 印江县	委托中介评估	一事一议	0.57 元 / 度	一事一议	4.88 元 / 立方米	一事一议	3.55 元 / 立方米	一事一议	积极向上争取产业政策或项目资金支持项目的建设，税收按国家相关优惠政策比照执行	无	租赁标准厂房	可享受前两年厂房租金减半的优惠政策（先缴后返，优惠租金由经开区管委会于次年 2 月审核结算）	1.5 元 / 公里	1.2 元 / 公里	积极协调银行融资	无	1570 元 / 月，含三险一金	可以保障 1000 人 / 年用工需求

序号	所在地区 区县 (园区)	土地		用电		用水		用气		税收 (地税部分)		厂房		物流		金融		人工	
		现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件
6	铜仁市石阡县	工业用地 23 万元 / 亩	20 万元 / 亩	0.48 元 / 度		4.75 元 / 立方米	4.5 元 / 吨	4.5 元 / 立方米	4.2 元 / 立方米	3% / 年	半数返还一年	央企自建	协助平整	1.2 元 / 公里	1 元 / 公里	投产后协调基金扶持	可从动工提供融资服务	2500 元 / 月	可以保障 300 人 / 年用工需求
7	铜仁市松桃县	25 万元 / 亩	可配套 20% 亩住宅用地	0.55 元 / 度	0.2 元 / 度	4.0 元 / 吨	可自备水源	3.4 元 / 立方米	2.8 元 / 立方米	3% / 年		央企自建	协助平整	1 元 / 公里	0.8 元 / 公里	投产后有基金扶持	可从动工后提供融资补贴	1800 元 / 月	可以保障 1000 人 / 年用工需求
8	铜仁市沿河县	20 万元 / 亩	企业可以分期付款, 地方留存部分可以奖励给企业用于项目建设	0.55 元 / 度	0.2 元 / 度	4.0 元 / 吨	可自备水源	3.4 元 / 立方米	2.8 元 / 立方米	3% / 年	一事一议	央企自建	协助平整	1 元 / 公里	0.8 元 / 公里	投产后有基金扶持	可以为企业提供担保	2500 元 / 月	可以享受免费培训和 500 元 / 月用工补贴(6 个月内)
9	铜仁高新区	30 万元 / 亩	25 万元 / 亩; 配套 50 亩住宅用地	0.53 元 / 度	0.5 元 / 度	3.7 元 / 吨	3.5 元 / 吨	3 元 / 立方米	2.8 元 / 立方米	3% / 年	半数返还一年	央企自建	协助平整	1 元 / 公里	0.8 元 / 公里	投产后有基金扶持	可从动工后提供融资补贴	2500 元 / 月, 含三险一金	可以保障 500 人 / 年用工需求
10	铜仁市玉屏县	19 万元 / 亩 (一事一议)	投资 2000 万元以上, 符合产业发展政策	0.5497 元 / 度 (一事一议)	投资 2000 万元以上, 符合产业发展政策	3.6 元 / 吨 (一事一议)	投资 2000 万元以上, 符合产业发展政策	3.5 元 / 立方米, (一事一议)	投资 2000 万元以上, 符合产业发展政策	税收优惠政策“两免三减半” 厂房优惠政策“五通一平”(一事一议)	投资 2000 万元以上, 符合产业发展政策	可以自建, 也可以免租。(一事一议)	投资 2000 万元以上, 符合产业发展政策	0.20—10 元 / 吨公里 (一事一议)	投资 2000 万元以上, 符合产业发展政策	协助贷款, (一事一议)	投资 2000 万元以上, 符合产业发展政策	协助企业招工。也可以按照相关政策给予补贴。(一事一议)	投资 2000 万元以上, 符合产业发展政策
11	铜仁市大龙开发区	挂牌价 25 万元 / 亩	根据《贵州大龙经济开发区招商引资优惠政策 (试行)》第十条之规定“以出让方式取得土地使用权的工业项目, 土地出让价款缴清后按以下标准进行扶持: 投资 5 亿元人民币以上的按土地招拍挂价款等值金额 80% 进行扶持; 投资 2 至 5 亿元人民币的按土地价款 65% 进行扶持; 投资 0.3 至 2 亿元人民币的, 按土地价款 50% 进行扶持	1—10 千伏, 0.5497 元 / 度; 35—110 千伏, 0.5297 元 / 度; 110—120 千伏, 0.5047 元 / 度; 220 千伏, 0.4947 元 / 度		4 元 / 吨	4 元 / 吨	水蒸气 140—170 元 / 立方米	水蒸气 140—170 元 / 立方米	属于《西部地区鼓励类产业目录》或《产业结构调整指导目录 (2019 年版)》中鼓励类工业产业的企业	自投产之日起, 前三年缴纳的增值税、企业所得税总额在 200—500 万元 (含 500 万元) 的企业, 按照地方所得部分的 60% 进行扶持, 在 500—1000 万元 (含 1000 万元) 的企业, 按照地方所得部分的 50% 进行扶持, 在 1000 万元以上的企业, 按地方所得部分的 40% 进行扶持; 第 4 年、第 5 年按上述标准减半扶持	央企自建	协助平整土地	火车 0.07—0.12 元 / 公里		投产后有基金扶持	可从动工后提供融资补贴	3000 元 / 月	可以保障 500 人 / 年用工需求
12	铜仁市万山大数据产业园 (南园)		一事一议	0.54 元 / 度	一事一议	30 元 / 每月				一事一议		20—40 元 / 平方米	一事一议			基金支出上市扶持	一事一议		一事一议
13	铜仁市铜仁高新大数据产业园 (北园)		一事一议	0.54 元 / 度	一事一议	5.4 元 / 吨				一事一议		一楼 10 元 / 平方米, 二楼 8 元 / 平方米	三免两减半			上市奖励	一事一议		一事一议

黔东南州优惠政策

序号	所在地区 区县 (园区)	土地		用电		用水		用气		税收（地税部分）		厂房		物流		金融		人工	
		现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件
1	黔东南州凯里市（黔东南高新区）	挂牌评估价	工业项目按凯里市所属全国最低工业地价执行	0.54 元 / 度	0.48 元 / 度	4.5 元 / 吨	3 元 / 吨	3.69 元 / 立方米	2.3-2.8 元 / 立方米（按用量大小核定）	无	1. 2030 年 12 月 31 日前，对落户我州的鼓励类产业企业，可依法减按 15% 税率征收企业所得税； 2. 企业从事国家重点扶持的公共基础设施项目的投资经营所得，可依法享受企业所得税“三免三减半”优惠； 3. 投资学校、幼儿园、社会福利机构、医疗机构占用耕地，免征耕地占用税； 4. 企业从事农、林、牧、渔项目的所得，可以依法免征、减征企业所得税； 5. 投资发展“飞地”经济的企业，在州内实现税收，按留存部分的 60% 连续三年奖励给注册企业 6. 对投资兴办企业，给予耕地占用税留存部分的 30% 一次性奖励	8 元 / 平方米 / 月	厂房三免两减半	无	一事一议	无	一事一议	1800-2500 元 / 月，五险	可以保障 500 人 / 年用工需求
2	黔东南州麻江县	目前平均工业用地 18 万元 / 亩左右，商住用地 80 万元 / 亩左右，具体地块地段不同，价格不一致	无	参照“贵州省电网销售电价表”	无	3.85 元 / 吨	无	无	无	根据国家、省州相关政策征税	无	租赁厂房	“三免两减半”	公路运输	根据投资额度、产能、用工、税收指标情况“一事一议”	新建厂房、投产后有工业基金扶持	对于投资新建厂房和投产后给予对应补贴	2300 元 / 月，不含三险	可以保障 500 人 / 年用工需求

序号	所在地区 区县(园区)	土地		用电		用水		用气		税收（地税部分）		厂房		物流		金融		人工	
		现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件
3	黔东南 州黄平县	工业用地 14 万元 / 亩左右, 商住用地, 县城范围内 170 万元 / 亩左右, 旧州镇 100 万元 / 亩左右, 地块位置和规划指标不一样, 价格也不一样	无	根据《省发展改革委 省民政厅关于完善阶梯电价免费电量电费兑现方式有关事项的通知》（黔发改价格【2019】876 号文件	我省工商业及其他用电类别单一制目录销售电价平均降低每千瓦时 4.17 分钱。其中不满 1 千伏每千瓦时降低 4.2 分、10 千伏每千瓦时降低 4.11 分、20 千伏每千瓦时降低 4.07 分、35 千伏每千瓦时降 4.02 分。相应降低贵州电网工商业及其他用电类别单一制输配电价。除高能耗行业外，执行工商业及其他电价类别的电力用户，按到户电价水平的 95% 结算。申请减容（暂停）的企业不受“应提前向电网企业申请”、“暂停时间每次不得少于十五日”等条件限制，自申请之日起减容（暂停）部分免收基本电费	3.9 元 / 吨	无	4.3 元 / 立方米	免费上门安全检查和检测维修（需要更换材料的只收取材料成本费用）	根据国家、省州相关政策征税	无	央企自建	免租 5 年, 长期租赁期限不超过 20 年	公路运输、海铁联运	根据投资额度、产能、用工、税收指标情况“一事一议”	在县农行融资可给予优惠利率政策	一年期以内 4.0%，一年以上五年以内 4.65%	无	无
4	黔东南 州镇远县	目前平均工业用地 14 万元 / 亩左右, 商住用地 90 万元 / 亩左右, 具体地块地段不同, 价格不一致	无	根据《省发展改革委关于延长阶段性降低企业用电成本政策的通知》（黔发改格[2020]598 号文件	参照“贵州省电网销售电价表”如：工业及其他用电单一致，不满 1 千伏，0.5787 元 / 度	3.83 元 / 吨	无	无	无	根据国家、省州相关政策征税	无	租赁厂房	“三免两减半”	公路运输、海铁联运	根据投资额度、产能、用工、税收指标情况“一事一议”	新建厂房、投产后有工业基金扶持	对于投资新建厂房和投产后给予对应补贴	1670 元 / 年, 不含三险	可以保障 700 人 / 年用工需求

序号	所在地区 区县(园区)	土地		用电		用水		用气		税收(地税部分)		厂房		物流		金融		人工	
		现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件
5	黔东南 州三穗 县	优先发展产业且用地集约的工业项目	可按不低于所在地土地等别最低标准的70%执行	0.5706/度(十千伏)	0.5417/度(大功率),疫情期间可以优惠电价5%,政策截止时间至2020年年底					《国家税务总局关于小规模纳税人免征增值税政策有关征管问题的公告》(国家税务总局公告2019年第4号),增值税小规模纳税人发生增值税应税销售行为,合计月销售额未超过10万元(以1个季度为1个纳税期的,季度销售额未超过30万元,下同)的,免征增值税	《国家税务总局关于小规模纳税人免征增值税政策有关征管问题的公告》(国家税务总局公告2019年第4号),增值税小规模纳税人发生增值税应税销售行为,合计月销售额未超过10万元(以1个季度为1个纳税期的,季度销售额未超过30万元,下同)的,免征增值税	政府修建厂房共计10.46万平方米	享受租金“三免两减半”返还优惠	4.8元/公里	3.8元/公里			3500元/月,不含五险一金	可以保障500人/年用工需求
6	黔东南 州台江 县	按照上级有关法律法规及政策规定统一执行	无	按照上级有关法律法规及政策规定统一执行	无	按照上级有关法律法规及政策规定统一执行	无	按照上级有关法律法规及政策规定统一执行	无	按照上级有关法律法规及政策规定统一执行	我县对年税收1000万元以上,地方留存部分50%奖励给企业	按照上级有关法律法规及政策规定统一执行	无	按照上级有关法律法规及政策规定统一执行	无	按照上级有关法律法规及政策规定统一执行	无	按照上级有关法律法规及政策规定统一执行	无
7	黔东南 州剑河 县	商业用地: I级:130万元/亩; II级:65万元/亩; III级:45万元/亩; IV级:30万元/亩。工业用地:工业园区地价参照岑松镇基准地价执行,12万元/亩。部分乡镇10万元/亩	商业用地、工业用地供地方式:招拍挂。工业用地:执行黔东南发(2016)18号文件用地政策	一般工商业用电:不满1千伏为0.7144元/度;10千伏为0.7044元/度;20千伏为0.6994元/度;35千伏为0.6944元/度。大工业用电:10千伏为0.5417元/度;20千伏为0.5317元/度;35千伏为0.5217元/度;110千伏为0.4872元/度;2200千伏为0.4826元/度	农业生产用电:不满1千伏为0.4754元/度;10千伏为0.4654元/度;20千伏为0.4604元/度;35千伏为0.4554元/度(农业排灌用电:不满1千伏为0.3254元/度;10千伏为0.3204元/度;20千伏为0.3179元/度;35千伏为0.3154元/度)	工业园区:1.5元/吨	工业园区:1.2元/吨	无	无	执行国家省州税收政策	执行省州税收优惠政策	共建有12.08万平方米标准厂房,现空置2.316万方	根据《县人民政府关于县工业园区标准厂房入驻暂行管理办法的批复》(剑府函(2014)178号)文件精神,符合条件的可享受标准厂房租金免三减二的优惠政策	无	享受省州物流优惠政策	执行国家省州政策	执行省州金融优惠政策	2500元/月	可以保障3000人/年用工需求

黔南州优惠政策

序号	所在地区 区县(园区)	土地		用电		用水		用气		税收(地税部分)		厂房		物流		金融		人工	
		现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件
1	黔南州都匀市	18 万元 / 亩 (工业) ; 77 万元 / 亩 (商业)	参照州工业政策按实际土地成交价 40%-100% 减免	0.5787 元 / 度 (工商业不满一千伏) ; 0.4556 元 / 度 (生活一档)	无	2.25 元 / 吨 (居民生活) ; 3.4 元 / 吨 (非居民) ; 11 元 / 吨 (特种行业用水)	无	2.47 元 / 立方米 (生活一档) ; 3.9725 元 / 立方米 (工业、商业)	无	参照国家税收标准执行	参照州工业政策企业实际上缴税收的地方留成部分, 分别按 100%、80% 和 50% 的比例奖励企业高层	政府自建还有 1.85 万平方米可用。现有用地 9450 亩, 可用于企业自建厂房	租赁厂房: 1. 装修补贴不得高于 100 -150 元 / 平方米, 补贴总额不得超过 200 万元。2. 无尘车间或实验室装修补贴 200-800 元 / 平方米。3. 予租金减免, 政策不超过 3 年。自建厂房: 根据州工业相关政策, 按固定资产投资奖励 6%, 享受低价优惠	0.7-2.6 元 /KG	无	无产业基金	无	1790 元 / 月 (最低工资标准, 含三险一金)	企业可享受吸纳就业补贴和职工培训补贴, 具体按不同标准执行
2	黔南州独山县	工业基准地价 84 元 / 平方米	对重大项目可采取一事一议协商	0.5787 元 / 吨	对重大项目可采取一事一议协商	3.2 元 / 吨	对重大项目可采取一事一议协商	3/3.24 元 / 立方米 (夏季 / 冬季)	对重大项目可采取一事一议协商		根据企业缴纳税收最高返还 100% 三年	入驻标准厂房 3-4 元 / 平方米	可以免租	1 元 / 公里	最高给予开具发票 30% 的补贴, 三年		2‰ 贷款贴息	2500 元 / 月	稳岗补贴
3	黔南州福泉市	工业土地地价为 8-12 万元 / 亩	根据黔《黔南州加快工业实体经济发展的若干办法(试行)》问价执行	一般工商业及其他用电: 0.6944 元 / 度 -0.7144 元 / 度, 大宗工业用电: 0.4826 元 / 度 -0.5417 元 / 度	一事一议	3.9 元 / 吨	无	5 元 / 立方米	无	根据黔南州相关文件执行	根据企业缴纳税收最高返还 100% 三年	入驻标准厂房 3-4 元 / 平方米	可以免租 (最长不超过 3 年)	0.5 元 / 吨	最高给予开具发票 30% 的补贴, 三年	一事一议	民贸名品: 被认定为民贸企业的, 享受正常流动资金贷款利率执行比上一年期贷款基准利率低 2.88 个百分点, 单个企业申请“贵园信贷通”可获得一年期内贷款, 贷款利率最高不超过人民银行同期基准利率上浮 30%	普工: 2500/ 月左右 技工: 4500/ 月左右	稳岗补贴 精准扶贫 就业补助

序号	所在地区 区县 (园区)	土地		用电		用水		用气		税收（地税部分）		厂房		物流		金融		人工	
		现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件
4	黔南州 贵定县	商服用地： 贵定中心城区 160-70 万元 / 亩， 昌明镇 80—60 万元 / 亩， 盘江镇、沿山镇、云雾镇 60 万元 / 亩， 德新镇、新巴镇 50 万元 / 亩； 工业用地： 贵定中心城区 20—13 万元 / 亩， 昌明镇 13—12 万元 / 亩， 盘江镇、沿山镇、云雾镇 12 万元 / 亩， 德新镇、新巴镇 12 万元 / 亩	无	1. 一般工商业及其他用电： 1-10 千伏 0.7044 元 / 度； 20 千伏 0.6994 元 / 度； 35-110 千伏以下 0.6944 元 / 度 2. 大工业用电： 1-10 千伏 0.5417 元 / 度； 20 千伏 0.5317 元 / 度 35-110 千伏以下 0.5217 元 / 度 110-220 千伏以下 0.4872 元 / 度 220 千伏及以上 0.4826 元 / 度	企业可参与售电整体打包电价，电价可小幅度下降	水价： 3.4 元 / 吨，在安装工程按贵州省计价定额计算	县内有贵州燃气、鼎诚燃气公司等燃气公司。居民生活用气 3.5 元 / 立方米；非居民用气 3.8 元 / 立方米（发改定价）	可根据企业用气量签订协议价。另县内在建中缅天然气管道长输全县，投用后气价可低于至 2.6 元 / 立方米	按照国家税务征收规定执行	根据项目情况、纳税额等，给予财政资金奖励	全县现有企业可租用厂房约 6 万平方米；县自建标准化厂房已全部租用	企业可租用厂房，县帮助协商租金；自建标准化厂房视项目具体情况给予租金减免	贵阳到省外公路运输情况：贵阳 - 广州运费 220-250（元 / 吨）、60-70（元 / 立方米）； 贵阳 - 南宁运费 200（元 / 吨）、60-70（元 / 立方米）； 贵阳 - 成都运 250（元 / 吨）、100（元 / 立方米）； 贵阳 - 上海运费 450-500（元 / 吨）、110-130（元 / 立方米）； 贵阳 - 重庆运费 180-200（元 / 吨）、50（元 / 立方米）； 贵阳 - 北京运费 580-650（元 / 吨）、180（元 / 立方米）	无	工、农、建等国有银行；贵州银行、贵阳银行、农信商业银行等提供银政通、循环贷、民贸民品贷款等多种金融产品	申请成为民贸民品的企业可享受比一年期贷款基准利率低最多 2.88 个百分点的优惠贴息。县对不同企业贷款有 1%—1.5% / 月的贴息	贵定县总人口 30 余万人，其中农业人口 24.4 万人，农村劳动力总数 15.62 万人，其中外出务工 4.33 万人，在本地就业 2.36 万人，返乡创业 10020 人。 贵定县最低工资标准为 1670 元 / 月。县内劳动者就业方面，普工工资报酬一般在 3000 元 / 月左右，普通技术工种工资报酬一般在 4500 元 / 月左右	免费为企业在全县范围发布招聘信息，举行各类招聘会，帮助企业招聘用工	

序号	所在地区 区县 (园区)	土地		用电		用水		用气		税收（地税部分）		厂房		物流		金融		人工	
		现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件
5	黔南州 惠水县	工矿仓储用地：Ⅰ类380元/㎡，Ⅱ类280元/㎡，Ⅲ类210元/㎡，Ⅳ类160元/㎡；商服用地：Ⅰ类2380元/㎡，Ⅱ类1700元/㎡，Ⅲ类1000元/㎡，Ⅳ类600元/㎡；住宅用地：Ⅰ类1000元/㎡，Ⅱ类780元/㎡，Ⅲ类600元/㎡，Ⅳ类400元/㎡	无	不满1千伏：0.5787元/度 10千伏：0.5706元/度 20千伏：0.5665元/度 35千伏：0.5625元/度	按《省发展改革委关于阶段性降低企业用电成本支持企业复工复产的同志（黔发改价格〔2020〕146号）》、《省发展改革委关于延长阶段性降低企业用电成本政策的通知（黔发改价格〔2020〕598号）》文件要求降低我省除高耗能行业用户外、现执行工商业及其他电价类别的电力有用户用电成本。2020年2月1日至2020年12月31日统一按原到户电价水平的95%结算	非居民：3.9元/吨； 特种：13元/吨	无	居民用户：0—190（含）立方米以内：2.51元/立方米 480—660（含）立方米之间：2.96元/立方米 660立方米以上：3.70元/立方米； 非居民：2.53元/立方米（实行原价机制）	无	税率0%—60%	一企一策	10—12元/平方米	无	无	无	一、对新设银行业金融机构（网点）补奖，对在惠水新设立的银行业金融：（一）对银行业金融机构在惠水设总部的，按注册资本金额给予一次性奖补，即：注册资本在1亿元以上（含1亿元）的给予20万元的奖补。注册资本超过1亿元的部分，每增加1亿元增加30万元奖补，奖补最高累计限额为300万元。（二）对总部在惠水县外的银行业金融机构在惠水新设立县级分支机构的给予一次性奖补30万元。（三）对总部在惠水或已在惠水设立分支机构的银行业金融机构，每增设一个固定网点（分理处）给予5万元营业网点装修补助。（四）对总部已在惠水的银行业金融机构扩股增资。按扩股增资数额给予一次性奖补，即：扩股每增加资本金1亿元的奖补15万元。二、新引进的各类银行业金融机构购买自用办公、营业用房的，按以下情况分别给予补贴：（一）购买自用办公、营业用房的，按购房房价的5%给予一次性补贴，最高补助额不超过100万元。（二）租赁自用办公、营业用房的，连续3年按房屋租金的5%给予补贴，三年累计补助最高总额不超过50万元。三、奖补资金兑现。获奖补的各类银行业金融机构正式营业后由县人民政府组织相关部门认定后予以兑现。（针对银行）	根据《省人力资源和社会保障厅关于调整贵州省最低工资标准的通知》（黔人社发〔2016〕16号），最低工资标准：1570元/月	无	

序号	所在区县(园区)	土地		用电		用水		用气		税收(地税部分)		厂房		物流		金融		人工	
		现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件
6	黔南州荔波县	工业用地:10—80万元/亩;商业用地:80—200万元/亩	一事一议	单一制:0.5787元/度;两部制:0.5417元/度	一事一议	普通居民:2.75元/吨;非居民:4.6元/吨	一事一议	工业:3.85元/立方米;商业:3.85元/立方米	一事一议	按国家标准实行	一事一议	企业自建	三通一平	1元/公里	一事一议	提供贷款支持	可从动工后提供贷款、装修等部分补贴,一事一议	普通工人工资24600元/年,管理人员工资35400元/年,技术工人工资36000元/年	可以保障500人/年用工需求
7	黔南州龙里县	22万元/亩	无	0.57元/度	无	3.3元/吨	无	3.27元/立方米	无	根据税务部门开具的完税证明为准	根据实际情况再合同里面进行约定	企业自建	与企业方自行协调	已物流快递公司公布的表格标准为准	无	根据实际情况在合同里面进行约定	根据实际情况在合同里面进行约定	1670元/月	无
8	黔南州罗甸县	12万元/亩(工业用地)	对新入驻的工业企业进行奖励,固定资产投资在3000万元以上至1亿元的,按实际土地成交价的40%进行奖励,固定资产投资在1亿元以上至3亿元的,按实际土地成交价的60%进行奖励,固定资产投资在3亿元以上的,按实际土地成交价的100%进行奖励。奖励兑现时间为企业建成投产起1年内	约0.52元/度,农业用电:0.45-0.47元/度;工业用电:0.36-0.7元/度)	无	4.05元/吨	无	无	无	对产值过亿元且税收超过100万元的工业企业,3年内企业产值与税收年均增长不低于25%的,按照企业税收增量地方留成部分的50%对企业进行事后奖补,用于支持企业进行升级改造、技术研发、市场拓展、贷款贴息等	对产值过亿元且税收超过100万元的工业企业,3年内企业产值与税收年均增长不低于25%的,按照企业税收增量地方留成部分的50%对企业进行事后奖补,用于支持企业进行升级改造、技术研发、市场拓展、贷款贴息等	央企自建	无	1元/公里	无	投产后可申请融资担保	投产后可申请融资担保	2500元/月	可以保障150人/年用工需求

序号	所在地区 区县 (园区)	土地		用电		用水		用气		税收（地税部分）		厂房		物流		金融		人工	
		现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件
9	黔南州 平塘县	一类通乡镇、克度镇、塘边镇，商服用地 110/平方米、住宅用地 680 元 / 平方米，工矿仓储用地 220 元 / 平方米；二类牙舟镇、甲茶镇、者密镇、掌布镇、平舟镇，商服用地 910/平方米、住宅用地 500 元 / 平方米，工矿仓储用地 190 元 / 平方米；三类大塘镇、卡蒲乡，商服用地 710 元 / 平方米、住宅用地 360 元 / 平方米、工矿仓储用地 160 元 / 平方米	投资者投资项目的建设用地手续，在项目资料齐备的情况下，审批权在本县的 3 个工作日内办结。审批权属上级的，按上级规定时限办理，并作好跟踪服务，提高建设用地审批效率	居民生活用电不满一千伏 0.4556 元 / 度，工商业 0.7224 元 / 度，农业生产 0.4754 元 / 度	对落户我县的工业项目优先保证用地指标，为投资者提供“五通”（供水、排水、通电、通路、通讯）工业建设用地	生活用水 2.3 元 / 吨，工业用水 3.6 元 / 吨，特种行业 6 元 / 吨，污水处理 0.85 元 / 吨（生活），1.2 元 / 吨（工业）	对落户我县的工业项目优先保证用地指标，为投资者提供“五通”（供水、排水、通电、通路、通讯）工业建设用地	居民一般生活用气费用 4.26 元 / 立方米；非居民费用 4.39 元 / 立方米	对落户我县的工业项目优先保证用地指标，为投资者提供“五通”（供水、排水、通电、通路、通讯）工业建设用地	企业所得税据实缴纳	凡到平塘投资工业项目的投资者，项目建成营运并正常纳税后。对符合我县产业规划的工业企业，从企业投产（经营）之日起，企业依法申报缴纳企业所得税县级留存部分，前三年按 100%、第四、五年按每年 50% 的比例由县财政安排专项资金扶持企业发展	园区自建	投资者采取租赁方式租用园区厂房进行加工生产的，免收前三年租赁费，第四、五年按市场价的 50% 收取，以后按市场价正常收取	市场价	无		对符合产业结构调整及全县经济发展的重大项目，综合地价采取“一事一议”的方式依法确定。企业所缴纳的土地出让金县级净收益部分，县财政自企业投产经营并正常纳税之日起，在 3 年内逐年扶持企业用于发展生产，按第一年 50%，第二年 30%，第三年 20% 的比例予以扶持。土地出让金一次性缴纳有困难的，可采取 1 年内分两期缴纳	5662.67 元 / 年（该工资为社平工资）	对在我县投资生产型、经营型和劳动密集型企企业，录用平塘籍建档立卡贫困户工人达到 100 人以上且用工时间一年以上，前三年按实际录用人数给予投资者 500 元 / 人 / 年的扶持
10	黔南州 三都县	工业用地 8.5 万元 / 亩；商服用地 35 万元 / 亩	视具体投资给予土地出让价县级留存部分 80% 的奖励	0.53 元 / 度	0.5 元 / 度	3.6 元 / 吨	3.5 元 / 吨	无	无		项目建成投产后，根据企业对县财政的贡献大小，给予企业增值税和企业（个人）所得税县级留存部分（均不含政策性退税）的奖励扶持，奖励年限为 5 年	央企自建	协助平整	1 元 / 公里	0.8 元 / 公里		2500 元 / 月，含三险一金	可以保障 600 人 / 年用工需求	

序号	所在地区 区县(园区)	土地		用电		用水		用气		税收(地税部分)		厂房		物流		金融		人工	
		现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件
11	黔南州 瓮安县	工业用地 20 万元 / 亩; 商业用地 90 万元 / 亩	一事一议	工业用电: 0.57 元 / 度	增量配售政 策施行后, 0.4-0.45 元 / 度	自来水: 4 元 / 吨; 工业自取 水: 0.2 元 / 吨		3.5 元 / 立方米	燃气管道 拉通后可 降到 2.6 元 / 立方 米		一事一议	一楼 5 元 / 平方米、二 楼 3 元 / 平 方米、三楼 1 元 / 平方 米	免租 1-3 年	0.8-1 元 / 公里	一事一议		一事一议	2500 元 / 月	解决贫困 人口就业, 可以保障 500 人 / 年 用工补贴
12	黔南州 长顺县	工业用地 18 万元 / 亩; 商业用地 120 万元 / 亩	一事一议	0.54 元 / 度	无	4.2 元 / 吨	无	3.5 元 / 立方米	无	一事一议	一事一议	标准化厂房	三免两减半	1 元 / 公里	无	一事一 议	一事一议	2500 元 / 月, 含三险一金	可以保障 500 人 / 年 用工需求
13	黔南州 都匀经济 开发区	工业用地 20 万元 / 亩 商服用地 100-130 万 元 / 亩; 住宅用地 100-110 万 元 / 亩; 工业用地 20 万元 / 亩	工业用地: 投资强度 90 万元 / 亩, 固投 2000-5000 万元 (不 含 5000) 的, 按工业 用地成交价的 30% 给予 奖励; 固投 5000 万元 -1 亿元 (不含 1 亿元) 的, 按工业用地 成交价的 40% 给予奖 励; 固投 1 亿元 -3 亿元 (不含 3 亿 元) 的, 按 工业用地成 交价的 60% 给予奖励; 固投 3 亿元 以上的, 按 工业用地成 交价的 100% 给予奖励	工商业及其他 用电 0.4826-0.5787 (元 / 度); 农业生产用电 0.4554-0.4754 (元 / 度)	无	居民用 水: 3.2 元 / 吨; 工、商业 用水: 4.8 元 / 吨	无	居民用 气: 3.4 元 / 立方 米; 工、 商业用 气: 3.3 元 / 立方 米	无	参照国家税 收标准执行	投产后亩均税 收 5 万元以上 的享受三免两 减半	8 至 12 元每 月每平方米	固定资产投资 在 2000 万元以上, 且年产值及 综合税收达 到协议约定 及以上的, 可享受厂房 租金三免两 减半	0.7-2.6 元 /KG	无	无产业 基金	已完成固定资产投资、经营情况好、发展潜力大的入园企业出现生产流动资金短缺时, 由政府国有公司协助企业争取贷款支持或直接股权投资扶持。以直接股权投资扶持的, 3 年以上 5 年以内的 (含 5 年), 股权转让价格按 “原始投资额+原始投资额 × 中国人民银行同期贷款基准利率+原始投资额 × 3% × 投资合作年限” 计算确定, 5 年以上的, 按市场化方式退出	普通工人: 2000—2500 元 / 月; 技 术工人: 2500—3000 元 / 月; 管理人员: 3000—3500 元 / 月; 高 级管理人 员: 4000 元 / 月以上	享受《黔 南·广州 产业园招 商引资办 法(试行)》 第九条、 第十条有 关奖励

黔西南州优惠政策

序号	所在地区 区县 (园区)	土地		用电		用水		用气		税收（地税部分）		厂房		物流		金融		人工	
		现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件
1	黔西南 州兴义市	商业：39-280 万元 / 亩； 工业：16-30 万元 / 亩	一事一议	工业：0.47-0.59 元 / 度；生活：0.46-0.76 元 / 度	一事一议	工业：5.6 元 / 吨； 生活：4.1 元 / 吨	一事一议	4.6-5.4 元 / 立方米	一事一议	一事一议	无	5-9 元 / 平方米	一事一议	16-18 元 / 平方米	一事一议	通过与兴义市农商银行、贵州省担保有限公司签订“贵园信贷通”三方合作协议，向兴义农商行推荐中小民营企业申请“贵园信贷通”贷款，特殊时期（如疫情期间）可为企业开通绿色通道，快速申请贷款支持	积极提供协调服务工作	平均工资 1790 元 / 月	成立企业服务组 免费招工服务
2	黔西南 州兴仁市	16 万元 / 亩	8 万元 / 亩 + 场平费用	0.45-0.75 元 / 度	0.38-0.48 元 / 度	3.2-3.8 元 / 吨	2.5 元 / 吨	3.46 元 / 立方米	3 元 / 立方米	一事一议		标准厂房（可租可购）	租用：租金三免两减半；购买：成本价	物流补贴一事一议		入驻后国有平台公司提供融资担保	平均工资 2500-3000 元 / 月	成立企业服务组 免费招工服务	

序号	所在地区 区县(园区)	土地		用电		用水		用气		税收（地税部分）		厂房		物流		金融		人工	
		现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件
3	黔西南 州安龙 县	不同位置 土地价格 不同	1. 工业地价 8.5 万元 / 亩 起。 2. 投资企业 用地，视土 地用途不同， 可依法通过 出让、租用、 作价入股等 方式取得， 依法获得的 土地使用权， 按最高使用 年限执行。 3. 凡县鼓励 引进的项目， 根据项目投 资规模和投 产达效情况， 且每亩投资 强度达到 50 万元以上，其 土地出让金 县级所得部 分，按比例 安排企业发 展基金予以 补助。4. 固 定资产投资 在 5000 万元 以上的工业 项目（投资强 度每亩不低 于 100 万元）， 政府以基准 地价提供建 设用地，并 协助企业办 理征地和报 批各项手续， 征地报批过 程中产生的 各项税费， 县级留成部 分全额奖励 企业，作为 政府扶持企 业资金	工业：0.4826- 0.5787 元 / 生 活：0.4556-0.7556 元	鼓励企业加 大马力生 产，对当 年在本县上 缴一般预算 内收入 500 万元以上 （含）的工 业企业，电 价超 0.4 元 部分，给予 电费补贴， 工业可优惠 至 0.34 元 / 度	1. 工业： 4 元（含 污水处理 费和垃圾 处理费共 计 6 元）。 2. 生活： 2.9 元（含 污水处理 费和垃圾 处理费共 计 4.5 元）	暂无	暂无	暂无	实行“三免 两减半政策”	1. 企业所得税。新投资 成立的法人企业，所缴纳 的企业所得税据实征收入 县级库部分，前三年按 100%、第四年至第五年每 年按 50% 的比例由县财政 安排专项资金奖励给企业 用于技改或扩大再生产。 2. 增值税。新投资成立 的法人企业，所缴纳的增 值税据实征收收入县级库 部分，前三年按 100%、 第四年至第五年每年按 50% 的比例由县财政安排 专项资金奖励给企业用 于技改或扩大再生产。 3. 凡在我县投资兴办生 产型企业，属国家、省政府 规定收取的规费，一律按 下限收取。投资我县矿产 资源开发并进行深加工、 精加工等资源综合利用 率、产品附加值高的项 目，按国家规定最低标准 收取矿产资源相关规费。 4. 对从工业企业中分立 的生产性服务业企业，免 收其产权过户交易税费	暂无	入驻万洋众 创城园区企 业，地方政 府补助钢混 结构厂房 200 元 / 平 方米、轻钢 结构厂房 100 元 / 平 方米	暂无	入驻万 洋众创 城园区 企业， 重货补 助 120 元 / 吨、 轻货补 助 60 元 / 吨	多渠道协调融 资	1. 鼓励战略性新 兴产业重大项目 建设，建立部门 联动机制，对于 固定资产投资达 到 5000 万元以 上的战略性新兴 产业项目，通过 产业基金等多种 方式予以重点支持。 2. 支持工业企 业运用融资租赁 的方式融资。对 采取租赁方式购 买生产设备的企业，按照中国人民 银行当期贷款 基准利率计算 利息额的 20% 给 予不超过 100 万 元的贴息支持。 3. 支持企业上市 融资，对成功在 主板挂牌上市的 县内企业，县财 政给予 1000 万 元的一次性奖 励，对成功在创 业板挂牌上市的 县内企业，县财 政给予 500 万 元的一次性奖励。 4. 已建成投产 的企业，可由县 投融资平台公 司根据企业的 贡献程度协助 融资或担保 贷款，担保手 续费给予最低 的优惠，担保 额度以企业上 年度实际入 库地方税收 的 3 倍为限	务工工 资月平 均 2000 元起	1. 重奖企业 领军人才，对 当年纳税首次 达到 1 亿元、 5000 万元、 3000 万元、 1000 万元且 当年税收增幅 达到 10% 以 上的企业的法 人代表，分别 奖励 100 万元、 50 万元、30 万元、20 万元。 2. 鼓励高级 人才落户安 龙，对拥有全 日制博士学位 （含高级职 称）、在年纳 税 1000 万元 以上企业工 作满 3 年且每 年在安龙实际 工作时间半年 以上的人才， 一次性奖励 10 万元

序号	所在地区 区县(园区)	土地		用电		用水		用气		税收 (地税部分)		厂房		物流		金融		人工	
		现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件
4	黔西南 州贞丰 县	商业用地 成本在 60-120 万 元 / 亩， 工业用地 在 8-10 万 元 / 亩	无	工业用电价格 0.35- 0.65 元 / 度之间， 生活用电价格在 0.45-0.75 元 / 度之 间	无	非居民用 水价格 4 元 / 吨， 生活用水 2.5 元 / 吨	无	3.47 元 / 立方米	3.27 元 / 立 方米	1.《财政部 税务总局关 于实施小微 企业普惠性 税收减免政 策的通知》； 2.《财政 部 税务总 局 国家发 展改革委关 于延续西部 大开发企业 所得税政策 的公告》； 3.《财政部 税务总局 退 役军人部关 于进一步扶 持自主就业 退役士兵创 业就业有关 税收政策的 通知》； 4.《国家税 务总局 人力 资源社会保 障部 国务院 扶贫办 教育 部关于实施 支持和促进 重点群体创 业就业有关 税收政策具 体操作问题 的公告》	无	入驻园区标 准厂房的工 业项目 6-10 元 / 平方米 / 年，实际 投资必须达 到必须达到 0.5 万元 / 平方米	无	对固定 资产投 资额在 500 万元 以上物 流项目， 可申报 中央预 算内物 流枢纽 补助资 金，省 十大服 务业创 新项目 补助资 金，省 服务业 引导 资金， 按总投 资 8%- 12% 申 报。省 黔货出 山冷链 物流和 物流降 本增效 专项补 助资金 等	中央预 算内补 助资金， 按总投 资 60% 申报。省 十大服 务业创 新项目 补助资 金，按总 投资 40% 申 报。省 服务业 引导 资金， 按总投 资 8%- 12% 申 报。省 黔货出 山冷链 物流和 物流降 本增效 专项补 助资金， 按总投 资 30% 申 报	融资利率：贞 丰县招商引 资项目融资利率 为 6%-7%	无	普通工 人 70-80 元 / 天， 技术工 人 200 元	无

序号	所在地区 区县(园区)	土地		用电		用水		用气		税收（地税部分）		厂房		物流		金融		人工	
		现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件
5	黔西南 州普安县	不同位置 土地价 格不同，需经 过招拍挂 竞价。	对我县新兴 工业、茶 产业、长毛 兔产业、现 代山地旅游 业、商贸物 流、大健康 产业等重点 产业发展起 到延链、补 链、强链， 且投资强度 达到 200 万 元 / 亩或解 决贫困人口 就业 200 人 以上的项目 (或企业)， 按照县级留 存部分土地 出让金 80% 的金额，通 过产业发展 基金等渠道 奖励或补助 企业，同时 享受省、州 相关的优惠 政策	用电设施完备	工业用电， 0.57 元左 右 / 度； 生活用电， 0.45 元 / 度— 0.75 元左右 / 度	工业用 水，用水 价格调整 为 5.85 元 / 立方 米，污水 处理费 1.20 元 / 立方米， 合计 7.05 元 / 立方 米；特种 用水价 格调整为 11.70 元 / 立方米， 污水处理 费 0.60 元 / 立方 米，合计 12.30 元 / 立方米		110 元 / 罐 (25kg 左 右)		按国家相关 规定执行		园区内目前 已无闲置厂 房	实行“三免 两减半”政 策	沪昆高 铁普安 县站是 当前黔 西南唯 一的高 铁出入 口，乘 坐高铁 1 小时可 达贵阳、 昆明， 8 小时可 达广州、 上海、 杭州、 武汉等 重要城 市，距 兴义万 峰机场 110 公 里，全 程高速， 预计 1 个半小 时可达 到		普安县金源 实业有限公 司，融资利息 5.5%-7.5% 左 右	县金融办积极 协调县内银行 对有融资意愿 的招商引资企 业给予融资支 持，同时享受 省、州的相关 金融政策	3000 元 / 月	
6	黔西南 州晴隆县	基准地 价：工业 地价 8 万 元 / 亩起， 商业地价 70 万元 / 亩起		0.5787 元	可接入地方 电网金州电 力用电， 电费 0.35- 0.42 元 / 度	7.06 元 (含污水 处理费)	生活用水 4.76 元 / 吨 (含 污水处理 费)，支 持多渠道 取水	暂无	正在推 进天然 气管道 铺设等 工程	三免两减半	享受国家、省、州颁布实 施的税收优惠政策	自建	自建厂房享 受建房补 贴：一层标 准厂房 40 元 / 平方 米，二层 以上补贴 60 元 / 平 米	900 元 / 吨起	对原材 料和销 售两头 在外的 解决就 业多地 的企业 给予单 边物流 费用 30% 的 补贴	融资渠道多种 多样	申报基金、融 资贷款补贴等	2000 元 起	享受以工代训 补贴 500 元 / 人 / 月，可享 受 6 个月

序号	所在地区 区县 (园区)	土地		用电		用水		用气		税收（地税部分）		厂房		物流		金融		人工	
		现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件
7	黔西南 州册亨 县工业 园区	6 万元 / 亩	无	一般工商业及其他用电： 不满一千伏（0.7144）； 10 千伏（0.7044）；20 千伏（0.6994）；20 千伏 （0.6944）。 大工业用电：10 千 伏（0.5417）；20 千 伏（0.53174）；20 千 伏（0.5217）；110 千伏 （0.4872）；220 千伏（0.4826）。 农业生产用电：不满一千 伏（0.4754）；10 千伏 （0.46544）；20 千伏（0.4604）； 20 千伏（0.4554）。其中： 农业排灌用电：不满一千 伏（0.3254）；10 千伏 （0.3204）；20 千伏（0.3179）； 20 千伏（0.3154）。 注：1. 上表所列价格，除 农业生产用电中的农业排 灌用电外，均含国家重大水 利工程建设基金 0.3 分钱。 2. 上表所列价格，除农业 生产用电外，均含大中型水 库移民后期扶持资金，其中 居民生活用电为 0.42 分钱， 其他各类用电为 0.47 分钱。 3. 上表所列价格，除居民 生活、农业生产用电外， 均含可再生能源电价附加 1.9 分钱和地方水库移民后 期扶持资金 0.05 分钱。 4. 抗灾救灾用电按上表所 列相应分类电价降低 2 分 钱执行	无	4.4 元	无	天然气未 通	无	根据国家标 准	无	央企自建	协助平整	无数据， 根据国家 制定标 准执行	无	对在项目建 设、生产经营 过程中产生 的林业贷款，有 贴息补助扶持	对符合规定条 件的林业贷款， 积极争取中央 财政林业贷款 贴息，年贴息 率为 3%。贴息 补贴采取分年 据实贴息的办 法（上一年度 1 月 1 日至 12 月 31 日的林业贷 款贴息）：对 贴息年度内贷 款期限 1 年以 上的林业贷款， 按全年计算贴 息；对贴息年 度内贷款期限 不足 1 年的林 业贷款，按贷 款实际月数计 算贴息	根据用 工实际 情况发 工资， 但不能 低于册 亨县最 低工资 线	可以保障 500 人 / 年用工需 求
8	黔西南 州望谟 县	中心城区基 准商服地价 400-1600 元 / 平方米， 乡镇 350- 600 元 / 平 方米。中心 城区基准工 业地价 150- 270 元 / 平 方米，乡镇 100-200 平 方米		0.5417 元 / 度	无	4.6 元 / 吨	4.5 元 / 吨	天然气未 通	无	3% / 年	实行“三免两减半政策”	央企自建	协助平整			投产后有基金 扶持	可从动工后提 供融资补贴	1750 元 / 月	

序号	所在地区 区县 (园区)	土地		用电		用水		用气		税收（地税部分）		厂房		物流		金融		人工	
		现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件	现状	优惠条件
9	黔西南 州义龙 新区	1. 企业采取招标、拍卖、挂牌出让等方式获得土地使用权。土地使用权可依法转让、出租、抵押，使用期满后，用地者可优先续用。 2. 按土地使用类别划分，住宅用地使用年限为70年；工业用地使用年限为50年；教育、科技、文化、卫生、旅游用地使用年限为50年；商业、旅游、娱乐业用地使用年限为40年；综合或者其他用地使用年限为50年	1. 用地价格：应按照市场配置资源的原则，在不低于基准地价和土地综合成本的前提下，经第三方土地评估定价后综合确定。 2. 教育、医疗用地片区按照商业用地基准地价的40%执行；康养、旅游用地片区按照商业用地基准地价的60%执行	区内有南方电网、地方电网同时供电，现年供电负荷量达110亿kW·h；工业用电，地方电网电价最低可达到0.38元/kW.h，南方电网最低可达到0.4852元/kW.h。新区建有500kv变电站1座、220kv变电站4座、110kv变电站11座，电力供给平稳正常	使用10kV电压等级供电的执行电价0.45元/度；使用35kV电压等级供电的执行电价0.42元/度；使用110kV电压等级供电的执行电价0.38元/度；使用220kV电压等级供电的执行电价0.36元/度（以上电价均不含基金）	新区水资源丰富，储水量丰富，供水管网已全面覆盖新区4大工业聚集区	特种用水价格不超过8.4元/吨、非居民用水不超过4.2元/吨，居民用水不超过2.8元/吨，日用水量100吨以上的，实行一事一议	义龙新区已建成两家液化石油燃气充电站，其中民兴燃气规模：180m³/d，云兴燃气规模：190m³/d。天然气燃气站一家，天然气管道90千米，金帝燃气规模144000m³/d	新区非居民用气销售价格从原来的3.43元/立方米下调至3.27元/立方米	为尽早让纳税人知晓减税降费相关政策，顶效税务局及时通过微信、短信群发平台、语音平台为辖区内所有纳税人发送温馨提示短信。短信内容涵盖了此次疫情期间减税降费中涉及的条件和要求，还为纳税人提供了咨询方式和渠道	1. 入驻我区的高新技术企业，遵照《关于加快科技服务业发展的若干意见》（国发〔2014〕49号）执行，对认定为高新技术企业的科技服务企业，减按15%的税率征收企业所得税。 2. 入驻新区的企业，符合《西部地区鼓励类产业目录》中新增鼓励类产业项目为主营业务，且其当年度主营业务收入占企业收入总额70%以上的企业，在期限内，享受减按15%税率缴纳企业所得税。 3. 对重点出口企业，在申报单证齐全、电子信息无误的前提下，税务部门于8个工作日内办结出口退税审核审批手续。 4. 企业连续二年纳税达到每年300万元以上，一次性给予企业扶持奖励，奖励金不低于纳税总额地方留存部分的20%；连续二年纳税达到每年500万元以上，一次性给予企业扶持奖励，奖励金不低于纳税总额地方留存部分的30%；连续二年纳税达到1000万元以上，一次性给予企业扶持奖励，奖励金不低于纳税总额地方留存部分的50%。 5. 高新技术企业技术转让所得，免征或减征，具体为一个纳税年度内，企业技术转让所得不超过500万元的部分，免征企业所得税；超过500万元的部分，减半征收企业所得税。 6. 对符合税法规定从事药用植物和特色食品初加工的企业，可以免征、减征企业所得税。 7. 高新技术企业购进并专门用于研发的仪器、设备，单位价值不超过100万元（含）的，允许一次性计入当期成本费用在计算应纳税所得额时扣除，不再分年度计算折旧；单位价值超过100万元的，允许按不低于企业所得税法规定的折旧年限的60%缩短折旧年限，或选择采取双倍余额递减法或者年数总和法进行加速折旧。 8. 高新技术企业发生的职工教育经费支出，不超过工资薪金总额8%的部分，准予在计算企业所得税应纳税所得额时扣除；超过部分，准予在以后纳税年度结转扣除	由平台公司承建标准化厂房6万平方米左右，道路、宿舍等配套设施完善	入驻园区标准化厂房的企业，自签约日起，免收1年房屋租赁费。1年后，可选择以下方式进行回购或租赁： 回购：企业支付建设资金成本利率费用（资金利率以银行为准，按照3：3：4的方式分三年进行回购，即第一年收取30%，第二年收取30%，第三年收取40%），回购标准按土地出让评估价+代建建筑结算审计认可价执行。 租赁：厂房租金统一按照5元/平方米/月收取。入驻保障房的企业，租金按照2100元/套/年收取；入驻红星园区公租房的按照租金2元/平方米/月，物业管理1元/平方米/月收取		设立专项产业发展资金，推进我区实体经济和工业高质量发展	1. 获得省级“十大大千亿级工业产业振兴专项资金”或“工业和信息化发展专项资金”的我区企业，州、新区按照企业所获省级扶持资金额度，按1:1比例匹配相应扶持资金。 2. 新区通过“贵园信贷通”帮助企业获得贷款扶持	新区1800余家企业共吸纳就业人数12000余人，高层次人才较少	引进人才在新区服务年限不少于5年，“两院院士”，国家有突出贡献的中青年专家，国家杰出专业技术人才，一次性给予购房和生活补贴100万元；贵州省核心专家、省管专家，国务院津贴获得者、博士生导师，主持并获部、省级科技进步、技术改造、科技成果二等奖以上获得者，一次性给予购房和生活补贴50万元；博士研究生且具有正高级职称的专业技术人员，一次性给予购房和生活补贴35万元；博士研究生或具有正高级职称的专业技术人员，一次性给予购房和生活补贴30万元；具有副高级职称的专业技术人员、硕士研究生，一次性给予购房和生活补贴3万元。采取柔性方式引进的，分别按不少于200平方米、120平方米、80平方米的标准享受租房补贴	



贵州省投资促进局网站二维码
Investment Promotion Website of
Guizhou Provincial Government QR Code



贵州省投资促进局微信公众号二维码
Guizhou Investment Promotion
Bureau Wechat Account



贵州省投资促进局微博二维码
Guizhou Investment Promotion
Bureau Microblog OR Code